

Processo Nº CartPrecCiv-0000998-30.2020.5.06.0145 AUTOR ALDIR SIQUEIRA DE MASSENA E OUTROS (4) RÉU CONEL CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA RÉU AGRONEL - AGRONEGOCIO E EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP e outros TERCEIRO INTERESSADO Cartório de 1º Ofício de Imóveis de Moreno

Intimado(s)/Citado(s): - CONEL CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO CartPrecCiv 0000998-30.2020.5.06.0145 Autor: ALDIR SIQUEIRA DE MASSENA E OUTROS (4) Executado(s): CONEL CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 07.005.345/0001-87; AGRONEL - AGRONEGOCIO E EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP e outros EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE* O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) GERMANA CAMAROTTI TAVARES, Juiz(iza) do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Jabotão, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, apenas na modalidade online (*por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR-06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 03/02/2022, às 9:00 (horário local) com transmissão em tempo real, disponível no site (abaixo informado) de responsabilidade do leiloeiro designado, em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lance vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 09/03/2022 no mesmo horário acima especificado, novamente pelo maior lance ofertado, devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lance mínimo de 50 % e em segunda praça pelo lance mínimo de 30 % calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor estabelecido. A oferta de lances, exclusivamente eletrônicos, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Código para aferir autenticidade deste caderno: 175341 3366/2021 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 3106 Data da Disponibilização: Quinta-feira, 09 de Dezembro de 2021 Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. DESCRIÇÃO DO BEM UM IMÓVEL COMPOSTO PELA SOMA DE DUAS ÁREAS DE TERRAS, COM 3.650 METROS QUADRADOS E 3.750 METROS QUADRADOS , NUM TOTAL DE 7.400 METROS QUADRADOS , CONJUNTO DENOMINADO SÍTIO DE PRATA , COM MATRÍCULA DE N. AV-707, DO CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS DE MORENO , COM LIMITES , CONFRONTAÇÕES E LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CONSTANTES DA CERTIDÃO CARTORÁRIA E RESPECTIVAS BENFEITORIAS . TUDO AVALIADO EM R\$ 210.000,00 VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 DATA DA PENHORA: 20/01/2021 FIEL DEPOSITÁRIO: TÂNIA

GRIMALDI (CPF 168.977.904-78) RESTRIÇÕES À ARREMATÇÃO: PENHORA COMUM AO PROC. 0001125-65/2020.5.06.0145 E 0001002- 70/2020.5.06.0144 VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 924.773,35 LEILOEIRO OFICIAL DESIGNADO: TÂNIA GRIMALDI SITE DO LEILOEIRO OFICIAL DESIGNADO: <http://www.taniagrimaldileiloes.com.br>

ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (Art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02/2013). Deverá(ão) o(s) destinatário(s) desta publicação atentar para o disposto na Lei 11.419/06, bem como a regulamentação da Resolução N.º 136/2014 do CSJT, do Ato Conjunto TST.CSJT.GP nº 15/2008 e do Ato TRT6-GP N.º 443/2012. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, e nos termos da Lei 11.419/2006, que instituiu o Processo Judicial Eletrônico. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico

"<http://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>", informando-se a chave numérica abaixo. O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a) por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(íza) do Trabalho acima identificado(a). JABOATAO DOS GUARARAPES/PE, 09 de dezembro de 2021. PÁG.3105 - **Data da Disponibilização: Quinta-feira, 09 de Dezembro de 2021**