

Processo Nº CartPrecCiv-0000298-36.2015.5.06.0143 AUTOR ADEMARIO JOSE DA SILVA ADVOGADO Fernando Pereira Leão(OAB: 11497/PE) RÉU RICARDO MOTA DO MONTE ADVOGADO FERNANDA LUCCHESI CARNEIRO LEAO(OAB: 10894/PE) TERCEIRO INTERESSADO BANCO DO BRASIL Intimado(s)/Citado(s): - ADEMARIO JOSE DA SILVA PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO Exequente: ADEMARIO JOSE DA SILVA, CPF: 989.546.874-15 Advogado(s) do exequente: Fernando Pereira Leão, OAB: 11497 Executada: RICARDO MOTA DO MONTE, CPF: 001.654.174-04 Advogado(a) da executada: #{processoTrfHome.instance.tipoNomeAdvogadoReuList} EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO (EDHPI) LEILÃO NACIONAL EXCLUSIVAMENTE - ON LINE\*<sup>1</sup> A Excelentíssima Senhora Doutora MARIA DO CARMO VAREJÃO RICHLIN, Juíza do Trabalho da 3ª VARA DO TRABALHO DO JABOATÃO, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PÚBLICA, apenas na modalidade on line (\*<sup>1</sup>por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR-06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 03/02/2022, às 09:00h (horário local) com transmissão em tempo real, disponível no site\*<sup>2</sup> de responsabilidade do leiloeiro designado, em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificados e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lance vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 09/03/2022, no mesmo horário acima especificado, novamente pelo maior lance ofertado, devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lance mínimo de 60% e em segunda praça pelo lance mínimo de 50%, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os Código para aferir autenticidade deste caderno: 174382 3352/2021 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 3500 Data da Disponibilização: Sexta-feira, 19 de Novembro de 2021 percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor estabelecido. A oferta de lances, exclusivamente eletrônicos, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. 1(UMA) CASA DE NÚMERO 456, SITUADA NA AV. AYRTON SENNA DA SILVA, EM PIEDADE, MUNICÍPIO DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO Nº 03 (TRÊS), DA QUADRA Q, DO LOTEAMENTO SITIO CINCO IRMÃO, 4ª TRECHO, EM PIEDADE-, JABOATÃO DOS GUARARAPES -PE, COM ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 311,29m², COMPOSTA DE PAVIMENTO TÉRREO E SUPERIOR COM OS SEGUINTE CÔMODOS: NO PAVIMENTO TÉRREO, TERRAÇO, DUAS SALAS LAVABO, BANHEIRO DE PISCINA, LOCAL PARA DEPOSITO (ESPAÇO BAIXO ESCADA), COZINHA, DISPENSA, DOIS QUARTOS E DOIS BANHEIROS, NA PARTE DE TRÁS DO

IMÓVEL GARAGEM E PISCINA, NO PAVIMENTO SUPERIOR: ESCADARIA UMA SALETA, UM BANHEIRO SOCIAL, DOIS QUARTOS SOCIAIS, UMA PEQUENA VARANDA EM UM DOS QUARTOS SOCIAIS E MAIS DOIS QUARTOS SUÍTES, UMA PEQUENA VARANDA EM UMA DAS SUÍTES. Localização do bem: AV. AYRTON SENA DA SILVA Nº 456, PIEDADE -JABOATÃO - PE Valor da Avaliação: R\$ 1.500.000,00 Data da Penhora: 02/02/2016 Valor da Execução: R\$ 306.091,35 Leiloeiro Oficial Designado: TÂNIA MARIA VON BECKERATH GRIMALDI Site do Leiloeiro Oficial Designado\*2:

<https://www.taniagrimaldileiloes.com.br/> ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02/2013). O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho acima identificado. JABOATAO DOS GUARARAPES/PE, 19 de novembro de 2021. PÁG.3499 **Data da Disponibilização: Sexta-feira, 19 de Novembro de 2021**