

Edital EDHPI-0014008423-2021 Processo Nº 0000634-63.2020.5.06.0014 Processo Nº 00634/2020-014-06-00.5 Exequente JOSUE DE JESUS FRANCA Executado FRANCISCO CHAVIER RODRIGUES DA COSTA O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) ROBERTA VANCE HARROP , Juiz(íza) do Trabalho da VARA DO TRABALHO 14ª DO RECIFE , na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PÚBLICA, apenas na modalidade online(por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR-06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 04/11/2021 , às 09:00 (horário local) com transmissão em tempo real, disponível no site(2) de responsabilidade do leiloeiro designado, em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificados e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lance vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 04/11/2021 no mesmo horário acima especificado, novamente pelo maior lance ofertado, devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lance mínimo de 50% e em segunda praça pelo lance mínimo de 30%, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor estabelecido. A oferta de lances, exclusivamente eletrônicos, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo.

Descrição do bem: APARTAMENTO 203 do EDIFÍCIO BARIRI, situado na Rua João Dias Martins, 280, Boa Viagem, edificado no Lote de Terreno nº 16 da Quadra E do Loteamento Mata Cavalo, freguesia de Afogados, cidade do Recife, Certidão da Matrícula 1.986 do 1º. Registro Imobiliário do Recife,. Localização do bem: JOÃO DIAS MARTINS, 280, BOA VIAGEM, RECIFE, PE, CEP:50000000. Valor da Avaliação: R\$ 600.000,00. Data da Penhora: 14/01/2021. Fiel Depositário: TANIA GRIMALDILEILOEIRA. Valor da Execução: R\$ 7.575,27. Leiloeiro Oficial Designado: TANIA MARIA VON BECKERATH GRIMALDI. Site do Leiloeiro Oficial Designado(2): <http://www.taniagrimaldileiloes.com.br>. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça Código para aferir autenticidade deste caderno: 172346 3325/2021 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 2177 Data da Disponibilização: Quinta-feira, 07 de Outubro de 2021 do Trabalho.

ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02/2013). O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(íza) do Trabalho acima identificado.

PÁG.2176 **Data da Disponibilização: Quinta-feira, 07 de Outubro de 2021**