

Processo Nº ATOOrd-0154200-21.2009.5.06.0013 RECLAMANTE CRYSTIAN PEDROSA FERREIRA ADVOGADO JOEL SAVIO DE ALMEIDA SALGADO DA SILVA(OAB: 18448/PE) RECLAMADO CLUBE NAUTICO CAPIBARIBE ADVOGADO EDMILSON BOAVIAGEM ALBUQUERQUE MELO JUNIOR(OAB: 10692/PE) Intimado(s)/Citado(s): - CLUBE NAUTICO CAPIBARIBE PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO Processo: 0154200-21.2009.5.06.0013 Exequente: CRYSTIAN PEDROSA FERREIRA CPF/CNPJ Exequente: 02500012417 18268-A - JOEL SAVIO DE ALMEIDA SALGADO DA SILVA Executado: CLUBE NAUTICO CAPIBARIBE CPF/CNPJ Executado: 08145021000107 10692 - EDMILSON BOAVIAGEM ALBUQUERQUE MELO JUNIOR EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMACAO EDHPI-0013008382-2021 LEILÃO EXCLUSIVAMENTE "ON LINE"*1 Código para aferir autenticidade deste caderno: 171569 3315/2021 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 2023 Data da Disponibilização: Quinta-feira, 23 de Setembro de 2021 O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) SARAH YOLANDA ALVES DE SOUZA, Juiz(íza) do Trabalho da VARA DO TRABALHO 13ª DO RECIFE, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PÚBLICA, apenas na modalidade online (*1por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR-06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 04/11/2021, às 09:00 (horário local), com transmissão em tempo real, disponível no site*2 de responsabilidade do leiloeiro designado, em PRAÇA ÚNICA, do(s) bem(ns) abaixo especificados e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) pelo lance mínimo de 50 % ,calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor estabelecido. A oferta de lances, exclusivamente eletrônicos, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. Descrição do bem: PRÉDIO Nº 1086 NA AV ROSA E SILVA, NESTA CIDADE, COMPOSTO DAS SEGUINTE EDIFICAÇÕES: PARTE FRONTAL DE FORMA RETANGULAR E FACHADA IRREGULAR, COM POSTO DE TRES PAVIMENTOS, SENDO UM TÉRREO E DOIS SUPERIORES, CONTENDO NO TÉRREO: TERRAÇOS DE FORMATO IRREGULAR, LOCALIZADOS ENTRE O PORTÃO PRINCIPAL, UM HALL COM ESCADARIA DE ACESSO AOS DEMAIS PAVIMENTOS, DUAS SALAS, DOIS CAMARINS, DUAS UNIDADES DESTINADAS A RECEPÇÕES; NO PRIMEIRO PAVIMENTO: DUAS SALAS COM HALL INTERMEDIÁRIO, DUAS VARANDAS NA PARTE DA FRENTE; NO SEGUNDO PAVIMENTO: UMA SALA DE REUNIOES E DUAS VARANDAS; UM SALÃO DE DANÇAS LOCALIZADO NA PARTE POSTERIOR À PARTE FRONTAL, COM TRÊS PAVIMENTOS SERVIDOS POR ELEVADOR, CONTENDO NO TÉRREO: PISTA DE

DANÇAS, UM PALCO E OS DOIS PAVIMENTOS SUPERIORES COM SESSENTA E OITO CAMAROTES; UMA LANCHONETE E UM BAR; UM PRÉDIO EM ALVENARIA COM DOIS PAVIMENTOS SOBRE PILOTIS, CONSTITUIDO DE UM HALL COM ESCADARIAS DE ACESSO AO 1º PAVIMENTO E PARTE DESTINADA AO ACESSO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL; UM ESTADIO DE FUTEBOL; SALA MEDICA, PISCINA TÉRMICA, UMA LAVANDERIA; PARQUE INFANTIL; QUADRA DE BASQUETE; PARQUE AQUÁTICO COM POSTO DE PISCINA OLÍMPICA, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE, COM A AV ROSA E SILVA; PELO LADO DIREITO, COM O PRÉDIO Nº 1144, NA AV ROSA E SILVA; PELO LADO ESQUERDO, COM A RUA ANGUSTURA; E, PELOS FUNDOS, COM A RUA MANOEL DE CARVALHO. Localização do bem: AV ROSA E SILVA, AFLITOS, RECIFE, PE, CEP 52050020 Valor da Avaliação: R\$ 100.000.000,00 Data da Penhora: 19/06/2017 Fiel Depositário: KEILLY JADE MONTEIRO DA SILVA Restrições à Arrematação: Valor da Execução: R\$ 105.879,29. Leiloeiro Oficial Designado: TANIA MARIA VON BECKERATH GRIMALDI. Site do Leiloeiro Oficial Designado*2:<http://www.taniagrimaldileiloes.com.br>. ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02/2013). O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(íza) do Trabalho acima identificado. RECIFE/PE, 23 de setembro de 2021. PÁG.2023 **Data da Disponibilização: Quinta-feira, 23 de Setembro de 2021**