

Processo Nº ATOOrd-0000387-55.2019.5.06.0002 RECLAMANTE JULIANA ALBUQUERQUE ARRUDA ADVOGADO SERGIO AUGUSTO MARCELINO DE ALBUQUERQUE(OAB: 11956/PE) ADVOGADO KEYLLA LOPES SANTOS(OAB: 36106/PE) RECLAMADO ITAGUARANA S/A ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO ITAGUAREMA IMOBILIARIA LTDA ADVOGADO CARLO JOSE DA ROCHA REGO MONTEIRO(OAB: 16127/PE) ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL SA ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA ADVOGADO JOAQUIM EDINILSON SIQUEIRA DA SILVA(OAB: 11817-D/PE) RECLAMADO SOCIEDADE DE TAXI AEREO WESTON LTDA ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A ADVOGADO PAULO ALBUQUERQUE MONTEIRO DE ARAUJO(OAB: 19437/PE) ADVOGADO ARNALDO ALEXANDRE DE SOUZA(OAB: 34947/PE) RECLAMADO CIMENTOS DO BRASIL S/A CIBRASA ADVOGADO AMANDA REBELO BARRETO(OAB: 23343/PA) RECLAMADO ITAPUI BARBALHENSE INDUSTRIA DE CIMENTOS S/A ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S A ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO NASSAU ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO ITAITUBA INDUSTRIA DE CIMENTOS DO PARA S/A ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL SA ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S A ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA ADVOGADO MIRTES ADALGISA VIÉGAS SANTOS(OAB: 27925/PE) ADVOGADO ADRIANA LISBOA FEITOZA(OAB: 17469/PE) RECLAMADO CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A- CEPASA ADVOGADO LUZICLENE MARIA MORAES MUNIZ(OAB: 17054/PE) RECLAMADO ITAPISSUMA S/A ADVOGADO RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) RECLAMADO ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL SA ADVOGADO TELLES SANTOS JERONIMO(OAB: 6617/RN) PERITO FERNANDA CAVALCANTE CORDEIRO Intimado(s)/Citado(s): - ITAPUI BARBALHENSE INDUSTRIA DE CIMENTOS S/A PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO EDITAL DE PRAÇA EM PROCESSO ELETRÔNICO PROCESSO: 0000387-55.2019.5.06.0002 EXEQUENTE: JULIANA ALBUQUERQUE ARRUDA CPF/CNPJ DO EXEQUENTE: 10.467.144-06 ADVOGADO DO EXEQUENTE: KEYLA LOPES SANTOS EXECUTADO: ITAGUASSU AGRO IND S/A E ITAPESSOCA AGRO IND S/A CPF/CNPJ DO EXECUTADO: 271849510003-86 E 103188060001- 86 ADVOGADO DO EXECUTADO: ARNALDO ALEXANDRE DE SOUZA E RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO (EDHPI) LEILÃO EXCLUSIVAMENTE "ON LINE"\* O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) MÁRCIA DE WINDSOR NOGUEIRA, Juiz(íza) do Trabalho da 2\_ª Vara do Trabalho do(de)\_RECIFE, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACAO PÚBLICA, unicamente na modalidade "online" (\*1por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR-06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 21/09/2021, às 13:00 hs (horário local) com transmissão em tempo real, disponível no site de responsabilidade do leiloeiro designado, em praça única (LEILÃO NACIONAL 2021), do(s) bem(ns) abaixo especificados e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance; Código para aferir autenticidade deste caderno: 169398 3284/2021 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 2420 Data da Disponibilização: Terça-feira, 10 de Agosto de 2021 devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ao) ser alienado(s) pelo lance mínimo de 20%, calculado sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor mínimo

préestabelecido. A oferta de lanços, exclusivamente eletrônicos, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. Descrição do bem: CASA DE NÚMERO 458 DA AVENIDA GENERAL SAN MARTIN , BAIRRO DO CORDEIRO, RECIFE-PE , FREGUESIA DA VÁRZEA , COMPONENTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE DUTRA , EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO N. 06 , DA QUADRA F . DIVIDIDA EM UMA SALA, DOIS QUARTOS, COZINHA E WCB , COM UMA ÁREA CONSTRUIDA DE 80,00M2 , COM AS DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES : PELA FRENTE ONDE SE MEDE 10,50 M COM A AVENIDA GENERAL SAN MARTIN ; PELO LADO DIREITO ONDE MEDE 20,00M COM A CASA 400 DA MESMA AVENIDA ; PELO LADO ESQUERDO ONDE MEDE 20,00M COM A RUA AMÁLIA E PELOS FUNDOS ONDE MEDE 10,50 M, COM A CASA Nº 27 DA RUA AMÁLIA . REGISTRO: O IMÓVEL PENHORADO ESTA REGISTRADO SOB MATRÍCULA Nº 5.005 DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE EM NOME DA ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A , CNPJ 10.318.806/0001-86 , COM SEDE NA ILHA DE ITAPESSOCA GOIANA-PE . O IMÓVEL FOI VENDIDO A ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA , CNPJ Nº 11.723.822/0001-17, COM SEDE NA AVENIDA MARQUES DE OLINDA , Nº 11, BAIRRO DO RECIFE, RECIFE-PE (R-1- 5005) ÔNUS REAIS: IMÓVEL GRAVADO COM A CLAUSULA DE INDISPONIBILIDADE DETERMINADA PELA 25ª VARA FEDERAL DE GOIANA-PE, EM NOME DA ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ Nº 11. 723.822/0001- 17 \_\_\_\_\_

Localização do bem: AVENIDA GENERAL SAN MARTIN , Nº 458, CORDEIRO, RECIFE-PE Valor da Avaliação: R\$ \_250.000,00 Data da Penhora: 07/12/2020 Fiel Depositário: TÂNIA MARIA VON BECKERATH GRIMALDI \_- SITE DA LEILOEIRA OFICIAL DESIGNADA: <http://www.tania.grimaldi@hotmail.com.br> Restrições à Arrematação: IMÓVEL GRAVADO COM CLAÚSULA DE INDISPONIBILIDADE DETERMINADA PELA 25ª VARA FEDERAL DE GOIANA-PE, EM NOME DA ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ Nº 11.723.822/0001-17 Valor da Execução: R\$ 277.726,00 Leiloeiro Oficial Designado: TÂNIA MARIA VON BECKERATH GRIMALDI Site do Leiloeiro Oficial Designado\*2: <https://www.taniagrimaldileiloes.com.br/> ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02 /2013). O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho acima identificado. RECIFE/PE, 02 de agosto de 2021. RICARDO HENRIQUE JAPIASSU CORREIA LIMA RECIFE/PE, 10 de agosto de 2021. **Data da Disponibilização: Terça-feira, 10 de Agosto de 2021**