

Processo Nº CartPrecCiv-0000991-12.2019.5.06.0262 AUTOR FRANCISCO JOSE DA SILVA RÉU SEVERINO FERREIRA DA SILVA Intimado(s)/Citado(s): - SEVERINO FERREIRA DA SILVA PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO PODER JUDICIÁRIO FEDERAL 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão-PE ROD BR-101 SUL, S/N, KM 82, SESI, RIBEIRAO/PE - CEP: 55520 -000, Telefone: Atendimento ao público das 8 às 14 horas. EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO (EDHPI) LEILÃO EXCLUSIVAMENTE "ON LINE"*1 O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) PLAUDENICE ABREU DE ARAUJO BARRETO VIEIRA, Juiz(iza) do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho do(de) Ribeirão-PE, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que Código para aferir autenticidade deste caderno: 170509 3278/2021 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 4286 Data da Disponibilização: Sexta-feira, 30 de Julho de 2021 o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACAO PÚBLICA, unicamente na modalidade "online" (*1por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR-06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 21/09/2021 às 13h (horário local) com transmissão em tempo real, disponível no site*2 de responsabilidade do leiloeiro designado, em praça única (LEILÃO NACIONAL 2021), do(s) bem(ns) abaixo especificados e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance; devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ao) ser alienado(s) pelo lance mínimo de 50%, calculado sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor mínimo preestabelecido. A oferta de lances, exclusivamente eletrônicos, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. Descrição do bem: Imóvel rural denominado Sítio São Severino, com 20 (vinte) hectares de terra, desmembrado do Engenho Guloso, correspondente aos lotes 37 e 38, outrora denominado Sítio Boa Vista, pertencente ao Sr. Severino Ferreira da Silva, cadastrado o INCRA sob o nº 232.025.000.191-8 e registrado à fl. 070, do Livro 2-C, matrícula 0292, em 26.06.1981. Confrontações: Ao NORTE: propriedade Prata, pertencente ao Sr. Manoel Rodrigues; ao SUL: lotes 33 e 35, pertencente à Sra Maria Olívia; ao LESTE: lote 36, pertencente ao Sr. Antônio Rosendo da Silva; ao OESTE: lotes 33 e 35 de propriedade do Sr. Expedito de Tal. Título anterior: transcrição nº 3794, fl. 45v, do Livro 3-E, do mesmo cartório. Tudo conforme certidão cópia da certidão do Registro Imobiliário de Amaraji. Obs. 1: Restou visualizado por este oficial que a maior parte da propriedade encontra-se coberta por lavoura de chuchu, para fins de comercialização. Uma pequena parte é constituída de mata nativa e outra parte serve de cultura de subsistência dos moradores locais, além de vias de acesso. A propriedade desta cerca de 6km da Rodovia PE-71, possuindo 10 casas bastante simples, utilizadas para moradia dos trabalhadores e seus familiares. Obs. 2: O imóvel hipoteca ao Bandepe em 1983, porém, baixada a hipoteca em 1986, estando livre de quaisquer ônus. Localização do bem: Rua Arthur de Albuquerque Lima, nº 75, Livramento, Vitória de Santo Antão, PE, CEP 55.604-610 Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais) Data da Penhora: 27/10/2020 Fiel Depositário: SEVERINO FERREIRA DA SILVA, CPF 083.537.004-68 Valor da Execução: R\$ 38.291,53 (Trinta e oito mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta e três centavos) Leiloeiro Oficial Designado: TANIA MARIA VON BECKERATH GRIMALDI Site do Leiloeiro Oficial Designado *: <http://www.taniagrimaldileiloes.com.br> \\ \\ \\ \\ Hasta pública a ser realizada pelo leiloeiro oficial NOME DO LEILOEIRO, que perceberá comissão de 5% do produto da arrematação, a cargo do arrematante, conforme art. 280 do Provimento nº 02/2013 da Corregedoria

do E. Tribunal Regional da 6ª Região. Os documentos do processo poderão ser acessados pelo site (<http://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>), devendo-se utilizar o navegador mozilla Firefox a partir da versão 10.2 ou superior (<http://www.mozilla.org/ptBR/firefox/fx/>), digitando-se a(s) chave(s) abaixo: Documentos associados ao processo

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Compromisso Edital de Praça	Documento Diverso	21072009454512600 000053149800
Certidão ciência de praça	Certidão	21070509352879700 000052818524
Edital de Praça/Leilão	Edital de Praça/Leilão	21072009333024500 000053149328
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	21070511120709900 000052822771
Código para aferir autenticidade deste caderno: 170509 3278/2021	Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região	4287
Data da Disponibilização: Sexta-feira, 30 de Julho de 2021	Edital Praça	Processo 991- Mandado
21070509280336200 000052818256	Mandado de notificação de praça	Mandado
21070509280328500 000052818255	Edital de Praça/Leilão	Edital de Praça/Leilão
21070509242324900 000052818133	Despacho	Despacho
21061018340708800 000052331801	Ofício 90-56.2018	Ofício
21060714310323600 000052212283	Certidão	Certidão
21060714284607300 000052212160	Resultado praça na CPE	Documento Diverso
21040814162459900 000050769609	Certidão	Certidão
21040814151635900 000050769567	Despacho	Despacho
21031811363653700 000050332399	CERTIDÃO NEGATIVA DE Manifestação	21031717574954300 000050317809
CERTIDÃO NEGATIVA DE Documento Diverso	21031717582294200 000050317816	CERTIDÃO NEGATIVA DE Manifestação
21022215343004600 000049716253	CERTIDÃO NEGATIVA DE Documento Diverso	21022215345492900 000049716260
Petição juntando termo de Manifestação	21011808122238100 000049015035	Termo de Compromisso da Documento Diverso
21011808130355400 000049015041	Certidão Inspeção 2021	Certidão
21010814321581000 000048890744	Certidão	Certidão
20121419590393000 000048667518	INFORMA CPE Documento Diverso	20121419593133000 000048667525
Edital Edital	20121419494662600 000048667365	Edital Edital
20121419494656500 000048667364	Proc.991.12.2019 ofício do cartório-2	Documento Diverso
20120312230880100 000048454050	Proc.991.12.2019 ofício do cartório-1	Documento Diverso
20120312230443200 000048454046	Cartório de imóveis	Certidão
20112711525835600 000048333866	Despacho	Despacho
20111711074403200 000048087514	E-mail cartório de imóveis (registro da Documento Diverso	20102820031698200 000047720983
AUTO DE PENHORA Auto de Penhora	20102820031581300 000047720982	Certidão de Oficial de Justiça
Certidão	20102819592202500 000047720940	Mandado
Mandado	20071710105746300 000045606989	Despacho
Despacho	20071612561434300 000045591700	CERTIDÃO - SÍTIO SÃO
Certidão do Cartório de Registro de	20070708423274200 000045384858	Certidão
Certidão	20070708403427900 000045384820	certidão para oficial de justaça
Certidão	20031211295069300 000043509865	Código para aferir autenticidade deste caderno: 170509 3278/2021
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região	4288	Data da Disponibilização: Sexta-feira, 30 de Julho de 2021
Ofício	Ofício	20022810245690600 000043236684
Despacho	Despacho	20021110001674200 000042941416
Certidão	Certidão	20021109570679100 000042941251
Despacho	Despacho	20020608452654400 000042839427
Matrícula de Imóvel - Carta Precatória	Documento Diverso	20020608221971100 000042838590
CERTIDÃO IMÓVEL	Documento Diverso	20020608221941300 000042838588
Certidão	Certidão	20020608212416500 000042838544
Despacho	Despacho	20012412401737100 000042561380
Certidão	Certidão	20011413144287700 000042375383
Mandado	Mandado	19121912315267500 000042193399
Despacho	Despacho	19121714142940100 000042139757
Processo-0000090- 56.2018.5.21.0005	Documento Diverso	19121612040857700 000042100609
Petição Inicial	Petição Inicial	19121611585140500 000042100371

Advertência: Os litigantes, o cônjuge do executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (art. 207, VI, do Provimento nº 02/2013 da Corregedoria do E. Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região). Para que chegue ao conhecimento dos interessados, é passado o presente Edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT e afixado no local de costume, na sede desta Vara. Assinado pelo(a) Servidor da Secretaria da Vara, por ordem do(a)

Exmo(a) Juiz(a) do Trabalho. RIBEIRAO/PE, 30 de julho de 2021. **Data da Disponibilização:**
Sexta-feira, 30 de Julho de 2021