

Processo Nº ExFis-0000929-66.2018.5.06.0145 EXEQUENTE UNIÃO FEDERAL (PGFN) ADVOGADO ICARO SANTOS DE ANDRADE TENORIO(OAB: 34592/PE) EXECUTADO COMPANHIA USINA BULHOES ADVOGADO THAIZA CORDEIRO DE BARROS IZAIAS(OAB: 33926/PE) ADVOGADO SILVIA CAMILA AFONSO FERREIRA DE MENEZES(OAB: 37374/PE) TERCEIRO INTERESSADO ENGENHO CAMAÇARY TERCEIRO INTERESSADO Cartório Eduardo Malta Intimado(s)/Citado(s): - COMPANHIA USINA BULHOES PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO ExFis 0000929-66.2018.5.06.0145 EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGF) CNPJ: 00.394.460/0001- 41 EXECUTADO: COMPANHIA USINA BULHÕES , CNPJ 10.420.446/0001-29 ADVOGADO: Thaiza Cordeiro de Barros Izaias (OAB/PE 33926) /Silvia Camila Afonso Ferreira de Menezes (OAB/PE 37374) EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO (EDHPI) LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE* O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) GILVANILDO DE ARAUJO LIMA, Juiz(iza) do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Jaboatão, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, unicamente na modalidade online (*por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 21.09.2021, às 13h (horário local) com transmissão em tempo real, disponível no site (abaixo informado) de responsabilidade do leiloeiro designado, em praça única (LEILÃO NACIONAL 2021), Código para aferir autenticidade deste caderno: 170509 3278/2021 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 3366 Data da Disponibilização: Sexta-feira, 30 de Julho de 2021 do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance; devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ao) ser alienado(s) pelo lance mínimo de 60%, calculado sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor mínimo pré-estabelecido. A oferta de lances, exclusivamente eletrônicos, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. DESCRIÇÃO DO BEM: UMA ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO , REMANESCENTE DASTERRAS INTEGRANTES DO ENGENHO CAMAÇARI , MEDINDO 253,625 HECTARESCOM CARACTERÍSTICAS , MARCOS, ÂNGULOS , NORTE MAGNÉTICO E LIMITE DESCRITOS NA CERTIDÃO CARTORIAL (ID 2af9523), COM MATRÍCULA N.32804 DO LIVRO 2-F2, FLS.68, AVALIADO NESTE ATO PELO VALOR DE R\$ 25.200.000,00 OBS: NA AVALIAÇÃO FORAM TOMADOS POR CRITÉRIOS , E VALOR DE MERCADO , A VALORIZAÇÃO DE IMÓVEIS NO MUNICÍPIO DEJABOATÃO DOS GUARARAPES , EM RAZÃO DE INVESTIMENTOS FEITOS NO PORTO DE SUAPE , ALÉM DE LAUDO APRESENTADO PELA EXECUTADA , COM ASSINATURA DO ENGENHEIRO CLAUDIO FERNANDO DE ANDRADE SANTOS (CREA17.130-D) LOCALIZAÇÃO DO BEM: ENGENHO CAMAÇARI, AVENIDA DE BARAO LUCENA , S/N , KM 19 - CENTRO - JABOATAO DOS GUARARAPES- PERNAMBUCO VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.200.000,00 DATA DA PENHORA: 11/12/2018 FIEL DEPOSITÁRIO: ROBERTO LACERDA BELTRÃO (CPF 098.996.344-68) RESTRIÇÕES À ARREMATAÇÃO: BEM PENHORADO NO PROC. 2675.67.2011.4.05.8311, DA 29. VARA DA JF VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 891.501,47 LEILOEIRO OFICIAL DESIGNADO: TÂNIA GRIMALDI SITE DO LEILOEIRO OFICIAL DESIGNADO: <http://www.taniagrimaldileiloes.com.br> ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (Art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02/2013). O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da

Vara abaixo identificado(a) por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(íza) do Trabalho acima identificado(a). JABOATAO DOS GUARARAPES/PE, 30 de julho de 2021. **Data da Disponibilização: Sexta-feira, 30 de Julho de 2021**