Processo Nº 0044300-91.2002.5.06.0161 Processo Nº 44300/2002-161-06-00.5

Exequente FATIMA MARIA ALVES E OUTROS (08) Advogado(a) PAULO CANDIDO MAIA DE LIMA(OAB: PE011105) Executado CATEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA Advogado(a) BRUNO WALTER PEREIRA LEAO(OAB: PE018374)

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) ANDREA CLAUDIA DE SOUZA , Juiz(íza) do Trabalho da VARA DO TRABALHO DE SAO LOURENCO DA MATA , na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, apenas na modalidade online(por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 14/7/2020 , às 09:00 (horário local) com transmissão em tempo real, disponível no site(2) de responsabilidade do leiloeiro designado, em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificados e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lanço. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lanço vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 5/8/2020 no mesmo horário

Código para aferir autenticidade deste caderno: 151834

2988/2020 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 4245 Data da Disponibilização: Sexta-feira, 05 de Junho de 2020

acima especificado, novamente pelo maior lanço ofertado, devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lanço e da comissão do leiloeiro a titulo de 5% (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lanço mínimo de 50% e em segunda praça pelo lanço mínimo de 30%, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lanço mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lanço apresentado, ainda que superem o valor estabelecido. A oferta de lanços, exclusivamente eletrônicos, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo. Descrição do bem: O1 LOTE DE TERRENO DE No. 143-A, LOCALIZADO A ALDEIA PAU FERRO, S/N, ALDEIA DOS CAMARAS, CEP 54789-180, NO LOTEAMENTO 0046 LOT. PAUFERRO,COM NUMERO SEQUENCIAL 1.082175-9 NA PREFEITURA DE CAMARAGIBE/PE, MATRICULA NO CARTORIO DE IMOVEIS DE CAMARAGIBE SOB No.10.774, COM AREA DE TERRENO DE 6.620,00m2, AREA DE EDIFICACAO 36,00m2, ONDE HA UM POCO ARTESIANO, AVALIADO POR R$ 200.000,00; 01 LOTE DE TERRENO DE No.167-A, LOCALIZADO A ALDEIA PAU FERRO, S/N ALDEIA DOS CAMARAS, CEP 54789-200, NO LOTEAMENTO 0046 LOT.PAU-FERRO, COM NUMERO SEQUENCIAL 1.082176-9 NA PREFEITURA DE CAMARAGIBE/PE, MATRICULA NO CARTORIO DE IMOVEIS DE CAMARAGIBE SOB O NUMERO 10.776, COM AREA DE TERRENO DE 9.255,39m2, COM AREA EDIFICADA COM DUAS CASAS DE CASEIRO E UM GALPAO SEM TELHADO, PERFAZENDO UMA AREA DE CERCA 150m2 DE CONSTRUCOES, AVALIADO EM R$ 500.000,00; 01 LOTE DE TERRENO DE No. 168-A, LOCALIZADO A ALDEIA PAU FERRO, S/N, ALDEIA DOS CAMARAS, CEP 54789-200, NO LOTEAMENTO 0046 LOT PAU FERRO, COM NUMERO SEQUENCIAL 1.082177-5 NA PREFEITURA DE CAMARAGIBE/PE, MATRICULA NO CARTORIO DE IMOVEIS DE CAMARAGIBE SOB NUMERO 10.778, COM AREA DE TERRENO DE 7.797,00m2, AREA DE EDIFICACAO 103,87m2, ONDE HA UMA CAPELA E UMA QUADRA DE TENIS, AVALIADO POR R$ 400.000,00 ; BENS ENCONTRAM-SE COM ONUS DE CARTORIOS DESCRITOS AS FLS 1087/1096, DOS AUTOS. EXISTEM EXECUCOES REUNIDAS NESTES AUTOS. HA REGISTROS DE PENHORA NO CARTORIO: 000246.2003.000442-1; 01044.2000.161.06.00-0; 01165.2000.161.06.00-2; 2000.83.00.008722-1; 2003.83.00.012452 -8; 738.51.2010.5.06.0161; 16951.83.2004.4.05.8300; 01481.2006.161.06.00-0; 02255.2007.161.06.00-7; 02135.2009.161.06.00-1; 01647.93.2010.5.06.0161. Localização do bem: ALDEIA PAU FERRO, 0, ALDEIA, CAMARAGIBE, PE, CEP:54789200. Valor da Avaliação: R$ 1.100.000,00. Data da Penhora: 22/05/2017. Fiel Depositário: ANTONIO CARLOS CATEL. Valor da Execução: R$ 1.102.290,56. Leiloeiro Oficial Designado: TANIA MARIA VON BECKERATH GRIMALDI. Site do Leiloeiro Oficial Designado(2): http://www.taniagrimaldileiloes.com.br. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta

pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justica do Trabalho.Descrição do bem: : O1 LOTE DE TERRENO DE No. 143-A, LOCALIZADO A ALDEIA PAU FERRO, S/N, ALDEIA DOS CAMARAS, CEP 54789-180, NO LOTEAMENTO 0046 LOT. PAU-FERRO,COM NUMERO SEQUENCIAL 1.0821759 NA PREFEITURA DE CAMARAGIBE/PE, MATRICULA NO CARTORIO DE IMOVEIS DE CAMARAGIBE SOB No.10.774, COM AREA DE TERRENO DE 6.620,00m2, AREA DE EDIFICACAO 36,00m2, ONDE HA UM POCO ARTESIANO, AVALIADO POR R$ 200.000,00; 01 LOTE DE TERRENO DE No.167-A, LOCALIZADO A ALDEIA PAU FERRO, S/N ALDEIA DOS CAMARAS, CEP 54789-200, NO LOTEAMENTO 0046 LOT.PAU-FERRO, COM NUMERO SEQUENCIAL 1.082176-9 NA PREFEITURA DE CAMARAGIBE/PE, MATRICULA NO CARTORIO DE IMOVEIS DE CAMARAGIBE SOB O NUMERO 10.776, COM AREA DE TERRENO DE 9.255,39m2, COM AREA EDIFICADA COM DUAS CASAS DE CASEIRO E UM GALPAO SEM TELHADO, PERFAZENDO UMA AREA DE CERCA 150m2 DE CONSTRUCOES, AVALIADO EM R$ 500.000,00; 01 LOTE DE TERRENO DE No. 168-A, LOCALIZADO A ALDEIA PAU FERRO, S/N, ALDEIA DOS CAMARAS, CEP 54789-200, NO LOTEAMENTO 0046 LOT PAU FERRO, COM NUMERO SEQUENCIAL 1.082177-5 NA PREFEITURA DE CAMARAGIBE/PE, MATRICULA NO CARTORIO DE IMOVEIS DE CAMARAGIBE SOB NUMERO 10.778, COM AREA DE TERRENO DE 7.797,00m2, AREA DE EDIFICACAO 103,87m2, ONDE HA UMA CAPELA E UMA QUADRA DE TENIS, AVALIADO POR R$ 400.000,00 ; BENS ENCONTRAM-SE COM ONUS DE CARTORIOS DESCRITOS AS FLS 1087/1096, DOS AUTOS. EXISTEM EXECUCOES REUNIDAS NESTES AUTOS. HA REGISTROS DE PENHORA NO CARTORIO:000246.2003.000442-1; 01044.2000.161.06.00-0; 01165.2000.161.06.00-2; 2000.83.00.008722-1; 2003.83.00.012452 -8; 738.51.2010.5.06.0161; 16951.83.2004.4.05.8300; 01481.2006.161.06.00-0; 02255.2007.161.06.00-7; 02135.2009.161.06.00-1; 01647.93.2010.5.06.0161. ------------------------------------------------------- O interessado em adquirir bens em prestação devera apresentar proposta até o inicio do primeiro leilao consecutivo, por valor não considerado vil. Em ambos os casos, com pagamento a vista de , no minimo 40% do valor da avaliação e o restante em até 24 parcelas mensais, devendo o bem ficar garantido por hipoteca ou penhor( Art 895, paragrafo 1 do CPC). A proposta será submetida a apreciação do MM Juiz e analisada caso a caso, se o valor da arrematação superar o valor do débito executado, o parcelamento ficara limitado ao credito do exequente, devendo o arrematante depositar no ato da arrematação o valor excedente para levantamento do executado. . Localização do bem: ALDEIA PAU FERRO, 0, ALDEIA, CAMARAGIBE, PE, CEP:54789200. Valor da Avaliação: R$ 1.100.000,00. Data da Penhora: 22/05/2017. Fiel Depositário: ANTONIO CARLOS CATEL. Valor da Execução: R$ 1.102.290,56. Leiloeiro Oficial Designado: TANIA MARIA VON BECKERATH GRIMALDI. Site do Leiloeiro Oficial Designado(2): http://www.taniagrimaldileiloes.com.br. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na

Código para aferir autenticidade deste caderno: 151834

2988/2020 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 4246 Data da Disponibilização: Sexta-feira, 05 de Junho de 2020

dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justica do Trabalho. ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02/2013). O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(íza) do Trabalho acima identificado.