



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Carta Precatória Cível

0000771-17.2021.5.06.0012

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 31/08/2021

Valor da causa: R\$ 73.890,97

Partes:

AUTOR: ANTONIA MARIA DA CONCEICAO

ADVOGADO: MURILO SOUTO QUIDUTE

RÉU: GUSTAVO JARDIM PEDROSA DA SILVEIRA BARROS

ADVOGADO: HORACIO MANOEL TRINDADE DE MELO

2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife
 Hipotecas e Outros Onus Reais do Recife
 ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA
 Oficial de Registro

Av. Agamenon Magalhães, nº 4407

X



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8º e 9º andares
 Avenida Conde de Boa Vista, 250, bloco A
 Telefones: 22-3155 e 22-3331
 RECIFE - PERNAMBUCO
 REGISTRO GERAL - ANO 1977

Recife - PE. CEP 50070-1602.

Fone/Fax 3423-0410

DR. TABOSA DE ALMEIDA
 Titular Vitálico

MATRÍCULA Nº 4602- DATA: 25.08.77. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - RUA JOÃO RAMOS, nº 285 - APTº.1.101, do "EDIFÍCIO KIMOLOS"- GRAÇAS.

Apartamento sob nº 1.101, localizado no 11º pavimento do Tipo "A", do EDIFÍCIO KIMOLOS, sito à Rua João Ramos, na freguesia das Graças, nesta cidade, contendo uma varanda, uma sala de estar, quatro quartos sociais, dois banheiros sociais, um WC.-lavabo, uma cozinha, uma despensa, um terraço de serviço com lavanderia, um quarto e um banheiro de empregada, além de duas vagas na garagem para guarda de automóveis de passeio, com uma área total de construção de 326 66m², sendo 208,59m² de área exclusiva e privativa e 118,07m² de área comum, e sua correspondente fração ideal equivalente a 0,02392 do terreno e demais coisas comuns, terreno êsse próprio, lote nº A-1, desmembrado do lote de terreno próprio A, este resultante da unificação do terreno onde existiu a casa nº 279 e do lote de terreno nº 259, da Rua João Ramos; com as seguintes dimensões e confrontações: da esquina da Rua Dona Anunciada com a Rua João Ramos até o ponto de intersecção com o imóvel nº 293 da Rua João Ramos, de propriedade de Luciene Pellerin da Silva, mede, em linha reta 43,12m, por onde se confronta com a Rua João Ramos, fazendo um ângulo à esquerda e, a partir do vértice desse ângulo mede, em linha reta 44,02m, por onde confronta com o mencionado imóvel nº 293 da Rua João Ramos, de propriedade de Luciene Pellerin da Silva, até onde se forma novo ângulo à esquerda, e, a partir do vértice desse ângulo, mede em linha reta, 40,94m em dois segmentos, um com 37,00m, por onde confronta com o Lote A-2, de propriedade da Geoteste Limitada, e um outro segmento de 3,94m por onde confronta com o imóvel 142 da Rua Dona Anunciada, de propriedade de Salomão Carneiro, até onde se forma um novo ângulo à esquerda, e, a partir do vértice desse ângulo, mede, em linha reta, 23,98m, por onde confronta com o imóvel nº 114 da Rua Dona Anunciada, igualmente de propriedade de Salomão Carneiro, até onde se forma um novo ângulo à direita, e a partir do vértice desse ângulo mede, em linha reta, 7,15m, por onde confronta com o mencionado imóvel nº 114, da Rua Dona Anunciada, de propriedade de Salomão Carneiro, até onde se forma novo ângulo, à esquerda, e, a partir do vértice desse ângulo, mede em linha reta, 24,17m, por onde confronta com a Rua Dona Anunciada até a esquina da mesma Rua Dona Anunciada com a Rua João Ramos, ponto inicial desta descrição, onde fecha o terreno um polígono irregular, com a área total de 2.203,00m².

PROPRIETÁRIA: GEOTESTE LIMITADA, com sede nesta cidade, CGC.nº 10.850. 113 / 0001-30
 TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste Ofício sob nº 34.148, do livro 3-AL, fls 47, Dou fe, Recife, 25 de agosto de 1977. *Edmilde Inpua Paula*
 OFICIAL SUBSTITUTO

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

Transmissões: Formal de Partilha, passado em 21.10.24, pelo 2º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, referente a UMA QUINTA PARTE do imóvel, nº 279, da Rua João Ramos, sendo TRANSMITENTE O Espólio de FRANCISCO PIRES FERREIRA e ADQUIRENTE ZÉIA PIRES FERREIRA; transcrito sob nº 15.939; do livro 3-Q fls. 168, em 23.06.67
 Formal de Partilha, passado em 21.10.24, pelo 2º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, referente a UMA QUINTA PARTE do imóvel nº 279 da rua - João Ramos, sendo TRANSMITENTE O Espólio de FRANCISCO PIRES FERREIRA e ADQUIRENTE CLEIDE PIRES FERREIRA, transcrita sob nº 15.940, do livro 3-Q, fls. 169; em 23.06.67

Formato: 21 x 27,5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



4602v.

Formal de Partilha, passado em 15.09.52, pelo 2º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, referente a UMA QUINTA PARTE do imóvel nº 279, da rua João Ramos, sendo TRANSMITENTE o Espólio de FRANCISCO PIRES FERREIRA e ADQUIRENTE IZAURO PIRES FERREIRA, transcrito sob nº 15.941, do livro 3-Q, fls. 169, em 23.06.67

Formal de Partilha, passado em 06.06.67, pelo 2º Cartório de Órfãos, Menores, Interditos e Ausentes, referente a UMA QUINTA PARTE do imóvel nº 279 da Rua João Ramos, sendo TRANSMITENTE FRANCISCO PIRES FERREIRA e ADQUIRENTE RALPHO PIRES FERREIRA, transcrito sob nº 15.942, do livro 3-Q, fls. 169, em 23.06.67, .

Compra e Venda: escritura pública lavrada em 28.06.67, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, no livro 346, fls. 59v, referente a Casa nº 279 da Rua João Ramos, sendo TRANSMITENTES CLEIDE PIRES FERREIRA; ZÉA PIRES FERREIRA; FRANCISCO PIRES FERREIRA JUNIOR e sua mulher ADÉLIA DE AMORIM PIRES FERREIRA; IZAURO PIRES FERREIRA e sua mulher GABRIELA PINTO PIRES FERREIRA E RALPHO PIRES FERREIRA e sua mulher MARIA IZABEL OCTÁVIANO PIRES FERREIRA e ADQUIRENTE A CRUZADA DE AÇÃO BÁSICA CRISTÁ (CRUZADA ABC), transcrita sob nº 16.056, do livro 3-Q, fls. 203, em 12.07.67

Compra e Venda: escritura pública lavrada em 28.06.67, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, no livro 346, fls. 59v, referente ao lote de terreno nº 259 da Rua João Ramos, sendo TRANSMITENTES FRANCISCO PIRES FERREIRA JUNIOR e sua mulher ADÉLIA DE AMORIM PIRES FERREIRA e ADQUIRENTE A CRUZADA DE AÇÃO BÁSICA CRISTÁ (CRUZADA ABC), transcrita sob nº 16.402, do livro 3-R, fls. 31, em 12.09.67

Averbações: a margem do registro sob nº 16.056, as fls. 203, do livro 3-Q, o requerimento firmado em 01.08.74, no qual a CRUZADA DE AÇÃO BÁSICA CRISTÁ (CRUZADA ABC), solicitou a averbação das dimensões e confrontações do terreno da casa nº 279, e do lote nº 259 da Rua João Ramos, averbado em 07.08.74

A margem do registro sob nº 16.402, do livro 3-R, fls. 31, o requerimento firmado em 01.08.74, no qual a CRUZADA DE AÇÃO BÁSICA CRISTÁ (CRUZADA ABC), solicitou a averbação das dimensões e confrontações do terreno da casa nº 279, e do lote 259 da Rua João Ramos, averbado em 07.08.74

A margem do registro sob nº 16.056, do livro 3-Q, fls. 203, o requerimento firmado em 20.08.74, no qual a CRUZADA DE AÇÃO BÁSICA CRISTÁ (CRUZADA ABC), solicitou a averbação de DEMOLIÇÃO da casa nº 279 da rua João Ramos, averbado em 12.09.74

A margem do registro sob nº 16.056, do livro 3-Q, fls. 203, o requerimento firmado em 10.09.74, no qual a CRUZADA DE AÇÃO BÁSICA CRISTÁ (CRUZADA ABC), solicitou a averbação de UNIFICAÇÃO do lote de terreno onde existiu a casa nº 279, ao lote de terreno nº 259, da rua João Ramos, os quais passaram a constituir, uma ÚNICA unidade imobiliária, com a denominação de "LOTE A", totalizando uma área de 2.666,57m², averbado em 16.09.74

A margem do registro sob nº 16.402, do livro 3-R, fls. 31, o requerimento firmado em 10.09.74, no qual a CRUZADA DE AÇÃO BÁSICA CRISTÁ (CRUZADA ABC), solicitou a averbação de UNIFICAÇÃO do lote de terreno onde existiu a casa nº 279 ao do lote nº 259 da rua João Ramos, os quais passaram a constituir uma ÚNICA unidade imobiliária, com a denominação de "LOTE A", totalizando uma área de 2.666,57m², averbado em 16.09.74

Transmissões: Compra e Venda, escritura pública lavrada em 19.09.74, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, no livro 485, fls. 211 a 227v, referente ao lote, de terreno "A", da Rua João Ramos, sendo TRANSMITENTE A CRUZADA DE AÇÃO BÁSICA CRISTÁ (CRUZADA ABC) e ADQUIRENTE a firma, GEOTESTE LTDA., representada por seus representantes legais, no instrumento assinados, transcrito sob nº 34.148 do livro 3-AL, fls. 47, em 13.01.75

Averbações: a margem do registro sob nº 34.148, do livro 3-AL, fls. 47, o requerimento firmado em 07.03.75, no qual a GEOTESTE LTDA., solicitou a averbação do DESMEMBRAMENTO do lote de terreno próprio denominado "A", em duas unidades distintas, passando a constituir os LOTES "A-1" e "A-2", da rua João Ramos, ficando o primeiro com uma área de 2.203,00m², averbado em 20.03.75

Incorporação: Inscrita sob nº 480, as fls. 71 a 72, do livro 8-D, em nome da GEOTESTE LTDA., referente ao "EDIFÍCIO KIMOLOS", em construção no lote "A-1", da Rua João Ramos, neste Ofício em 29.04.75

AAB 0994865

103
M

2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife
Hipotecas e Outros Onus Reais do Recife
ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA
Oficial de Registro

Av. Agamenon Magalhães, 4602-A.
Boa Vista - Recife - PE. CEP 50070-160
Tel/Fax 3423-0410



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 89 e 99 andares
Avenida Conde de Boa Vista, 250, bloco A
Telefones: 22-3155 e 22-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL - ANO 1977

DR. TABOSA DE ALMEIDA
Titular Vitilício

Continuação:

MATRÍCULA Nº. -4602- DATA: 25.08.77. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Averbações: à margem do registro sob nº 34.148, do livro 3-AL, fls. 47, à Notificação da Incorporação do "EDIFÍCIO KIMOLOS", Memorial datado de 08.04.75, e difício esse em construção no lote de terreno "A-1", da Rua João Ramos, figuram do como INCORPORADORA E PROPRIETÁRIA a firma GEOTESTE LTDA, averbado em 29.04.75

Hipoteca: em 1ª lugar, contrato particular passado em 28.07.75, pelo Sistema Financeiro da Habitação, tendo como CREEDORA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e DEVEDORA A GEOTESTE LTDA., referente ao lote de terreno "A-1" da Rua João Ramos, e suas benfeitorias que vierem a ser construídas, inscrita sob nº 6.164, do livro 2-J, fls. 35/37, em 01.08.75

Averbações: à margem do registro sob nº 480, do livro 8-D, fls. 71/72, o requerimento firmado em 28.12.76, no qual a firma GEOTESTE LTDA., solicitou o arquivamento na pasta de Incorporação do "EDIFÍCIO KIMOLOS", dos quadros inclusos, em duas vias, e do projeto de construção composto de 10 plantas, devido, a alteração procedida do referido projeto e nos quadros VII e VIII daquele edifício, averbado em 14.01.77

À margem do registro sob nº 480, do livro 8-D, fls. 71/72, o requerimento firmado em 20.01.77, no qual a GEOTESTE LTDA., solicitou a averbação da modificação no Memorial de Incorporação do "EDIFÍCIO KIMOLOS", por força de mudança do local de um lavabo e de uma despensa, conforme quadro V das normas ABNT, anexo em duas vias, averbado em 08.02.77

Convenção de Condomínio: escritura pública lavrada em 02.05.77, pelo 3º Tab. de Notas, desta cidade, no livro 562, fls. 184v/196, referente ao "EDIFÍCIO - KIMOLOS", sito à Rua João Ramos, na freguesia das Graças, nesta cidade, registrada sob nº 176, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 06.06.77

AV - 01 - 4602 - Recife, 25 de agosto de 1977.
EDIFICAÇÃO. Requerimento firmado em 12 de agosto de 1977, pelo qual a Firma - GEOTESTE LTDA., por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a averbação de "EDIFICAÇÃO", do Apartamento nº 1.101, Tipo A, localizado no 11º pavimento do EDIFÍCIO KIMOLOS, sito a Rua João Ramos, nº 285, freguesia, das Graças, nesta cidade, conforme matrícula acima de acordo com Certidão de Habite-se fornecida pela PMR e requerimento que ora ficam arquivados neste Ofício. VALOR Cr\$ 900.000,00. Dou fé. Recife, 25 de agosto de 1977. Comde Omnia Pata / OFICIAL SUBSTITUTO

AV- 02 - 4602 - Recife, 24 de julho de 1978.
CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Escritura particular datada de 30 de setembro de 1977 pelo Sistema Financeiro da Habitação, na qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0045-25, pelo seu representante legal no instrumento assinado, autoriza o desligamento do imóvel objeto da presente matrícula, referente à Inscrição Hipotecária, registrada no livro 2-J, fls. 35/37, nº 6.164, sendo DEVEDORA GEOTESTE LTDA., CGC nº 10.850.113/0001-30; VALOR Cr\$ 748.300,00. Dou fé Recife, 24 de julho de 1978. Comde Omnia Pata / Oficial Substituto...

R- 03- 4602 - Recife, 24 de julho de 1978.
TRANSMITENTE GEOTESTE LIMITADA, firma Construtora e Incorporadora, com sede nesta cidade, CGC nº 10.850.113/0001-30, representada por seu sócio Gerente, Annibal Carlos Gouveia de Freitas, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 000 584.674-91, residente e domiciliado nesta cidade; ADQUIRENTES GUSTAVO JARDIM

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

