**Poder Judiciário**
**Justiça do Trabalho**
**Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região**

# Carta Precatória Cível 0000383-35.2018.5.06.0331

## Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 19/09/2018
**Valor da causa:** R$ 0,01

**Partes:**
**AUTOR:** UNIÃO FEDERAL (PGFN)
**RÉU:** NOSSA SENHORA ENGENHARIA LTDA

# SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Major João Gomes, nº 79, Centro, Belo Jardim - PE
CNPJ/MF 30.453.491/0001-97,
e-mail: registrosbelojardim@hotmail.com - Fone (81)3726-4722
**Bertoldo Virgínio Dias dos Santos - Oficial Interino**


Belo Jardim, 06 de novembro de 2018.

Ofício n° 019/2018-. SRI. BJ
VARA ÚNICA DO TRABALHO DE BELO JARDIM/PE
Processo nº 0000383-35.2018.5.06.0331 – Execução

Excelentíssimo Senhor Juiz da Vara Única do Trabalho de Belo Jardim/PE

Em resposta ao determinado no Mandado de Cumprimento de Carta Precatória Executória, **Processo de Origem 0127200-70.2007.5.06.0351** (1ª Vara do Trabalho de Garanhuns) informamos que foi efetuado **o registro da penhora** no **imóvel de matrícula nº 10.217**, desta serventia extrajudicial **(R-12-10.217)**, conforme Certidão de Inteiro Teor que fazemos anexar.

Ao ensejo, apresento meus protestos de elevada estima e consideração.

**Bertoldo Virgínio Dias dos Santos**
Oficial de Registro

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz da Vara Única do Trabalho de Belo Jardim/PE
Belo Jardim/PE

Assinado eletronicamente por: VALDOMIRO JOSE DE AQUINO - 08/11/2018 11:29:29 - 46e49ed
https://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110811291827600000033932820
Número do processo: 0000383-35.2018.5.06.0331 ID. 46e49ed - Pág. 1
Número do documento: 18110811291827600000033932820

República Federativa do Brasil

**SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE**
**Rua Major João Gomes, nº 79, Centro, Belo Jardim - PE**
**CNPJ/MF 30.453.491/0001-97,**
**e-mail: registrosbelojardim@hotmail.com - Fone (81)3726-4722**
**Bertoldo Virgínio Dias dos Santos - Oficial Interino**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, por me haver sido requerido por TRIBUNAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE PERNAMBUCO, sob o Protocolo nº. 8301, que revendo o arquivo Imobiliário desta Comarca, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula 10217**, em data de 25/01/1996, o seguinte teor: Dados do Imóvel: Um terreno, medindo três vírgula noventa e sete (3,97) hectares, desmembrado na **Propriedade denominada Fazenda Batinga, no lugar Cavalo Morto, deste município**, cadastrado no Incra sob nº 228.028.025.496-7, limitando-se: ao sul, com a BR 232; ao norte, com Leônidas de Oliveira Caraciolo; ao poente, com Severino Franco Ferreira e ao nascente, com Marcos Antônio da Silva e a Cooperativa Mista de Desenvolvimento Energético do Agreste de Pernambuco. Dados do Proprietário: MABEL - Indústria e Comércio de Massas Belo Jardim Ltda, inscrita no CGC/MF sob nº 41.243.825/0001-14, representada por seu sócio João Mendonça Bezerra Jatobá, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 430.668.284-68 e Cédula de Identidade nº 3.041.425-SSP-PE, residente à rua Siqueira Campos, nº 371, nesta cidade. Registro Anterior: nº 9585, às fls. 80, no livro 2-AV, em 26/07/93. **R-1 - 10217 -** De conformidade com a escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 38-A, às fls. 028, em 11/01/96, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **N. S. Engenharia e Instalações Ltda**, inscrita no CGC/MF sob nº 41.241.787/0001-60, representada por Carlos Magalhães da Rocha, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF nº 418.380.764-68 e Cédula de Identidade nº 2.386.584-SSP-PE, residente à rua Amaro Bezerra, nº 387, aptº 202, Derby, Recife - PE, presente nesta cidade, pelo valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais). **AV-2 - 10217 -** De acordo com a matrícula nº 10.232, às fls. 45v, no livro 2-AY, foi desmembrada uma área de 1,97 hectares e vendido à João Mendonça Bezerra Jatobá. **AV-3 - 10217 -** De acordo com a matrícula nº 10.285, às fls. 73v, no livro 2-AY, foi desmembrada uma área de 01 hectare e vendido a Postes N. S. Ltda. **R-4 - 10217 -** em 28.07.2005: De conormidade com o Mandado de Penhora Avaliação e Averbação de Imovel, MDL-000469/05 datado de 07.07.2005, Processo n° 00.482.2004.331.06.00-0 e Proc. Orig. 000373-2003.361-06-00-3, firmado pela Dra. Ilka Eliane de Souza Tavares- Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Belo Jardim, 1,0 hectare do imovel de que trata a presente matricula , fica penhorado em favor de INSS (RECTE): José Abílio de Lima, pelo valor de R$ 1.100,52. **AV-5 - 10217 -** em 21.09.2006- De conformidade com o Oficio n° 007.03/06, datado de 06.09.2006, firmado por Leonardo Ribeiro Brito- Diretor de Secretaria da 1° Vara do Trabalho de Belo Jardim, **fica procedida baixa** na penhora n° 00482-2004.331-06.00-0, referente a R4-10.217. **R-6 - 10217 -** em 13.08.2013: De conformidade com a Carta Precatória n° PEF.0028.000011-7/2013, datada de 27.05.2013, referente ao Processo de Execução Fiscal n° 0000592.13.2008.4.05.8302, firmado pelo Dr. José Moreira da Silva Neto - Juiz Federal Titular da 28ª Vara de Arcoverde - PE, o imovel de que trata a presente matricula, **fica penhorado** em favor da Fazenda Nacional, pelo valor de R$ 249.161,35. **R-7 - 10217 -** em 06.05.2014: De conformidade com o Mandado de Cumprimento n° MCR-000234/14, datado de 14.04.2014, extraido da Carta Precatória nº 0000238-18.2014.5.06.0331, referente ao Processo n° 0055300-56.2009.5.06.0351, da 1ª Vara do Trabalho de Garanhuns, firmado pelo Dr. Marcelo da Veiga Pessoa Bacalla - Juiz do Trabalho da 1° Vara do Trabalho de Belo Jardim/PE, o imovel de que trata a presente matricula, **fica penhorado** em favor da União (Fazenda Nacional). **R-8 - 10217 -** em

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Estado de Pernambuco

Bertoldo Virgínio Dias dos Santos
Oficial Registrador Interino

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

13.12.2016: De conformidade com o Mandado de Penhora n° MAC.0016.000338-7/2016, datado de 29.11.2016, extraido da Carta Precatória nº PCI.0028.000050-9/2016, referente ao Processo n° 0801027-70.2016.4.05.8302, da 28ª Vara Federal, na cidade de Arcoverde/PE, firmado por Allan Endry Veras Ferreira - Juiz Federal Titular da 28° Vara/PE, a área remanescente do imovel de que trata a presente matricula, **fica penhorado** em favor da União Federal. **AV-9 - 10217 -** em 29.06.2017: De conformidade com o Ofício n° 4058310.3394110, datado de 02.05.2017, firmado por José Carlos Julião Júnior - Diretor de Secretaria da 28º Vara Federal, da Comarca de Arcoverde/PE, fica **procedida baixa** na penhora registrada sob o n° R8-10.217. **R-10 - 10217 -** em 29.06.2017: De conformidade com o Ofício n° 4058310.3394110, datado de 02.05.2017, referente ao Processo n° 4058310.3393038, da 28ª Vara Federal, firmado por José Carlos Julião Júnior - Diretor de Secretaria, da cidade de Arcoverde/PE, a área remanescente de 1,00 (um hectare), do imovel de que trata a presente matricula, **fica penhorado** em favor da União Federal. **R-11 - 10217 -** Em, 30 de maio de 2018. ÔNUS: **Penhora**. CREDOR: **UNIÃO FEDERAL**. DEVEDOR: **PAULO GOMES VENTURA CHAVES e outros**. TÍTULO: **Penhora Judicial**. FORMA DO TÍTULO: **CARTA PRECATÓRIA extraída dos autos do Processo nº 000370-14.2018.8.17.2260** em tramitação pela 1ª Vara Cível desta Comarca, **oriunda da 24ª Vara Federal da Comarca de Caruaru/PE** dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 08000593-81.2016.4.05.8302, datada de 26.02.2018, assinado eletronicamente por Raul Landim Crisostomo, Diretor de Secretaria da mencionada Vara, **acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação**. VALOR DA DÍVIDA: R$ 187.019,60 (cento e oitenta e sete mil, dezenove reais e sessenta centavos). VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais); cuja Carta Precatória e Auto de Penhora, que ficam arquivados neste Cartório. Sem custas. Ordem Judicial. **Guia nº 8762681**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: Eu, , Oficial do Registro Interino. **R-12 - 10217 - PENHORA** - Em 06 de novembro de 2018. De acordo com Mandado de Cumprimento de Carta Precatória Executória CPE-000005/18 (Processo nº 0000383-35.2018.5.06.0331 - Carta Precatória - 261), prenotado neste Serviço Registral sob o n° 44128, em 24/10/2018, apresentado pelo juízo da Vara Única do Trabalho de Belo Jardim/PE, assinado eletronicamente por Patrícia Tenório de Lima Mazza (chave numérica: 18092013180597400000032949709), título oriundo do juízo deprecante da 1ª Vara do Trabalho de Garanhus/PE, na qual tramita a Ação de Execução - Processo nº 0127200-70.2007.5.06.0351, movida pela credora UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) em desfavor do devedor N.S. ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA e outros , inscrito no CNPJ sob o nº05.280.830/0001-33, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$ 486.283,61 (quatrocentos e oitenta e seis mil duzentos e oitenta e três reais e sessenta e um centavos), atualizado até 22/10/2018. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). De acordo com o §1º do art. 53 da Lei 8.212/91, este imóvel fica gravado de indisponibilidade. Carta Precatória e Auto de Penhora fica arquivado neste Cartório. Sem custas. Ordem Judicial. **Guia nº** 9513075. Belo Jardim, 06 de novembro de 2018. **Conferi:** Eu, , BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registro Interino. **Selo digital:** 0077057.IMA11201801.00150. **Esta reprodução é cópia fiel da matricula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.** Emolumentos: R$0,00 TSNR: R$0,00 FERC: R$0,00 Total:R$0,00. Belo Jardim, 06 de novembro de 2018. Eu, _____, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS OFICIAL INTERINO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 9517565, Selo Digital: 0077057.PEX11201801.00030. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

*Bertoldo Virgínio Dias dos Santos*
*Oficial Registrador Interino*

Serventia Registral de Belo Jardim-PE
Rua Major João Gomes, nº 79, Centro
Belo Jardim - PE Fone (81) 3726-4722
CNPJ: 30.453.491/0001-97
Bertoldo Virginio Dias dos Santos
Oficial Interino

AAD 703619

Assinado eletronicamente por: VALDOMIRO JOSE DE AQUINO - 08/11/2018 11:29:29 - 46e49ed
https://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110811291827600000033932820
Número do processo: 0000383-35.2018.5.06.0331 ID. 46e49ed - Pág. 4
Número do documento: 18110811291827600000033932820