Processo Nº ATOrd-0001192-98.2018.5.06.0145 RECLAMANTE ADVOGADO RECLAMADO ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO RECLAMADO ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO RECLAMADO ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO RECLAMADO ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO RECLAMADO ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO RECLAMADO ADVOGADO ALBERICO PEREIRA DA CUNHA BERILLO DE SOUZA ALBUQUERQUE JUNIOR(OAB: 11800/PE) NASSAU ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL Fernando André Leão Carvalho(OAB: 26784/PE) ANDRÉ BAPTISTA COUTINHO(OAB: 17907/PE) RAFAELA VENTURA MEIRA LAPENDA(OAB: 42367/PE) RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL Fernando André Leão Carvalho(OAB: 26784/PE) ANDRÉ BAPTISTA COUTINHO(OAB: 17907/PE) JOAQUIM EDINILSON SIQUEIRA DA SILVA(OAB: 11817/PE) CIMENTOS DO BRASIL S/A CIBRASA- EM RECUPERACAO JUDICIAL Fernando André Leão Carvalho(OAB: 26784/PE) ANDRÉ BAPTISTA COUTINHO(OAB: 17907/PE) RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL SA- EM RECUPERACAO JUDICIAL Fernando André Leão Carvalho(OAB: 26784/PE) ANDRÉ BAPTISTA COUTINHO(OAB: 17907/PE) RAFAELA VENTURA MEIRA LAPENDA(OAB: 42367/PE) PEDRA FIRME IMOBILIARIA LTDA EPP HUMBERTO ARAUJO PINTO(OAB: 1092/PE) RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA - EM RECUPERACAO JUDICIAL Fernando André Leão Carvalho(OAB: 26784/PE) ANDRÉ BAPTISTA COUTINHO(OAB: 17907/PE) RAFAELA VENTURA MEIRA LAPENDA(OAB: 42367/PE) RICARDO RABELLO VARJAL CARNEIRO LEAO(OAB: 44835/PE) LUZICLENE MARIA MORAES MUNIZ(OAB: 17054/PE) MANOELLA DUARTE COSTA E SILVA(OAB: 24057/PE) SOCIEDADE DE TAXI AEREO WESTON LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL Fernando André Leão Carvalho(OAB: 26784/PE) Código para aferir autenticidade deste caderno: 211241 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 3532 3921/2024 Data da Disponibilização: Quinta-feira, 29 de Fevereiro de 2024 ADVOGADO ADVOGADO ADVOGADO TERCEIRO INTERESSADO TERCEIRO INTERESSADO PERITO TERCEIRO INTERESSADO Intimado(s)/Citado(s): ANDRÉ BAPTISTA COUTINHO(OAB: 17907/PE) RENATA ALBUQUERQUE DUARTE E SILVA(OAB: 47773/PE) TAMARA ROBERTA SCHUBERT BINDA(OAB: 1314-A/PE) FERNANDO JOÃO PEREIRA DOS SANTOS UNIÃO FEDERAL (PGF) ISABELA DE ARAUJO ALVARES SBT - PEDRA FIRME IMOBILIARIA LTDA - EPP PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO 0001192-98.2018.5.06.0145 Exequente(s): ALBERICO PEREIRA DA CUNHA CPF: 995.964.074-49 Advogado(s) do(s) Exequente(s): Berillo de Souza Albuquerque Junior (OAB: PE11800) Executado(s): CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A CEPASA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 10.422.699/0001-31; NASSAU ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 08.662.033/0001-09; NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 27.065.150/0001-30; CIMENTOS DO BRASIL S/A CIBRASA- EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 04.898.425/0001-10; ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL SA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 08.331.340/0001-07; PEDRA FIRME IMOBILIARIA LTDA - EPP, CNPJ: 06.282.807/0001-40; SOCIEDADE DE TAXI AEREO WESTON LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 10.946.986/0001-40 Advogado(s) do(s) Executado(s): Humberto Araujo Pinto (OAB: PE1092-B) EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO LEILÃO EXCLUSIVAMENTE “ONLINE” O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a)

GILVANILDO DE ARAUJO LIMA , Juiz(íza) do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Jaboatão, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, apenas na modalidade online com fulcro no art.1º da Resolução Administrativa TRT 26/2017 (atualizada em 02.06.2022; DEJT Edição 3485/2022; p.3), a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no DEJT (Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); a realizar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia 09/04/2024 , com início às 09:00h (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no site (plataforma eletrônica)*¹ de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lanço. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lanço vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para se realizar em sessão virtual no dia 14/05/2024 no mesmo horário acima especificado, novamente pelo maior lanço ofertado. A sessão de fechamento do leilão inicia-se no horário acima especificado (fuso horário de Pernambuco) e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta. O interessado poderá ofertar os lanços _ na plataforma do(a) leiloeiro(a) _ até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastros previamente homologados junto ao CPTEC/TRT6 (https://www.trt6.jus.br/portal/leilao-judicial) e também no site do respectivo leiloeiro. Será admitido _ antes do encerramento da sessão de leilão _ o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lanço mínimo de 80% e em segunda praça pelo lanço mínimo de 60%, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lanço mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lanço apresentado, ainda que superem o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo, reformá-lo ou que se proponha a regulamentar os procedimentos em consonância com os Princípios da Administração Pública. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lanço e da comissão do(a) leiloeiro(a) a titulo de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, no prazo de 24h (após a ciência do deferimento do lanço) ou na forma Código para aferir autenticidade deste caderno: 211241 Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região 3533 3921/2024 Data da Disponibilização: Quinta-feira, 29 de Fevereiro de 2024 determinada pelo juízo competente, comprovar todos os pagamentos devidos. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. Descrição do bem: FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,020000 DO TERRENO PRÓPRIO 11C , PARTE PRÓPRIO E PARTE DA MARINHA , SITUADO NA AV. BEIRA RIO , NO BAIRRO DA ILHA

DO RETIRO , FREGUESIA DOS AFOGADOS , NESTA CIDADE, FRAÇÃO ESSA QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 1002 , LOCALIZADO NO 10° PAVIMENTO , DO EDIFÍCIO MARIA TEREZA COELHO , COMPOSTO DE VARANDA , SALA PARA 4 AMBIENTES, 04 QUARTOS SOCIAIS , SENDO 02 SUÍTES E 01 DELAS MASTER , WC SOCIAL, LAVABO, CIRCULAÇÃO , COZINHA , ÁREA DE SERVIÇO , DEPÓSITO DE SERVIÇO , WC DE SERVIÇO, LOCAL PARA INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO "AIR SPLIT " E SHALT'S. POSSUINDO ESTE APARTAMENTO 03 VAGAS DE GARAGEM DE NUMEROS 41,42 E 68 , COM ÁREA PRIVATIVA REAL DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 201,00 METROS QUADRADOS , UMA ÁREA COMUM REAL DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 33,00 METROS QUADRADOS , UMA ÁREA DE USO COMUM REAL DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 85,01 METROS QUADRADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 319,01 METROS QUADRADOS , CONFRONTANDO-SE O O DITO EDIFICIO PELA FRENTE COM À AVENIDA BEIRA RIO, LADO DIREITO COM A RUA DOUTOR JOAQUIM DOS SANTOS , LADO ESQUERDO COM O LOTE 01-A, DA MESMA AVENIDA BEIRA RIO QUADRA E LOTEAMENTO , COMO LOTE 04 DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO , EDIFICADA COM A CASA 61 DA RUA HISBELO CAMPOS E COM PARTE DO LOTE 07 , TAMBÉM DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, EDIFICADA COM A CASA 243 DA AVENIDA PREFEITO LIMA CASTRO ; E FUNDOS COM LOTE 8-A DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTOS , EDIFICADO COM A CASA 110 COM FRENTE PARA AVENIDA PREFEITO LIMA CASTRO . REGISTRO GERAL FICHA 44.007, MATRÍCULA N. 44.007 , LIVRO N. 2 . AVALIADO EM R$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS), TENDO COMO PARÂMETRO PARA O VALOR , O SITE DA EXPOIMÓVEL , USADO NA AVALIAÇÃO DO REFERIDO IMÓVEL. OBS: NÃO FOI AUTORIZADA A SUBIDA DA SRA. OFICIALA DE JUSTIÇA NO REFERIDO IMÓVEL. O imóvel foi avaliado em R$ 2.500,000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), com base na certidão cartorária e pesquisa feita no site "expoimóvel.com", que anunciava um apartamento para vender no mesmo condomínio. Localização do bem: AV. BEIRA RIO , N. 360 , APTO. 1002 , ILHA DO RETIRO (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA TEREZA) Valor da Avaliação: R$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS) Data da Penhora: 28/06/2023 Fiel Depositário: TÂNIA GRIMALDI , CPF 168.977.904-78 Valor da Execução: R$ 151. 511,79 Leiloeiro(a) Oficial Designado(a): TÂNIA GRIMALDI Site do(a) Leiloeiro(a) Oficial Designado(a)*[1]: http://www.taniagrimaldileiloes.com.br O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(íza) do Trabalho acima identificado. JABOATAO DOS GUARARAPES/PE, 29 de fevereiro de 2024. **Processo Nº 0001192-98.2018.5.06.0145 publicado à página 3531 da Edição nº 3921/2024 do DEJT (de 29/02/2024)**