



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Carta Precatória Cível
0000759-30.2021.5.06.0391

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/11/2021

Valor da causa: R\$ 3.693.330,21

Partes:

AUTOR: SANDRO DIONEU WAN-ZUIT

RÉU: MARCELO FERRAZ

MARISTELA FEITOSA SIMÕES FERREIRA

Tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Alcina Torres de Araújo, s/n - Floresta - PE. Fone /Fax 3877-1026

CERTIDÃO

CERTIFICO por me haver sido solicitado verbalmente por pessoa interessada, que da busca procedida no Registro Imobiliário desta Comarca, constatei o registro de teor seguinte: Livro nº 2-K fls. 33. Matrícula nº 1.933. Data: 08-02-1982. IDENTIFICAÇÃO: Uma (1) parte de terra localizada na FAZENDA OLARIA, 1º Distrito deste município, com 473,4 hectares, (quatrocentos e setenta e três virgula quatro hectares), limitando-se: ao Norte, no Alto do Croatá; ao Sul, no Alto do Pau D'arco; ao Nascente, com terras da Fazenda do Navio, de propriedade de Afonso Gomes Ferraz; e ao Poente, na margem direita do Riacho do navio, com terras de Miguel Souza e na margem esquerda do mesmo Riacho, com terras dos herdeiros de Antônio Juvino de Souza; mede de largura 591,80m (quinhentos e noventa e um metros e oitenta centímetros) por cerca de 8.000m (oito mil metros) de comprimento, sendo que, onde a propriedade é cortada pelo Riacho do navio, onde se limita ao Nascente, com terras de Afonso Gomes Ferraz, a largura é de apenas 264m (duzentos e sessenta e quatro) metros, no trecho compreendido entre a rodagem velha de Floresta a Rio Branco (Arcoverde) de um lado, e do Serrote do "Cipriano" do outro lado extensão aproximada de 1.500 metros. Denominação: Fazenda Olaria, 1º Distrito deste município. Área: 473,4ha. Cadastrado no INCRA sob nº 223.042.007.528/9, nº do módulo 7,69, fração mínima de parcelamento -25,0. Proprietários: Aurea Ferraz Gominho e esposo Gilberto Ferraz Gominho, brasileiros, casados, ela funcionária aposentada, ele promotor de justiça, CPF nºs 166.097.004-00 e 005.427.414-15, residentes em Recife - PE; Terezinha Ferraz Gominho, brasileira, viúva, funcionária aposentada, CPF nº 103.444.704-15, residente em Recife - PE; Juracy Ferraz, brasileira, viúva, doméstica, CPF nº 686.082.688-68, residente em São Paulo; Maria Carmelita Ferraz Leal e seu esposo Manoel Ezequias Leal, brasileiros, casados, ela funcionária pública, ele motorista aposentado, portadores do CPF nº 009.969.695-53, residentes em Paulo Afonso - BA; Jandira Ferraz, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF nº 045.806.564-15, residente nesta cidade; Constança Ferraz Filha, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF nº 024.399.804-04, residente nesta cidade; Lenira Ferraz e seu esposo Nelson Ferraz, brasileiros, casados, ela doméstica, ele comerciante, CPF nº 016.899.084-91, residentes em Betânia - PE; Florentino Ferraz Filho e sua mulher Silvete Rodrigues Ferraz, brasileiros, casados, ele médico, ela professora, CPF nº 018.190.114-53, residentes em Itambé - PE; José Ferraz, brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro civil,

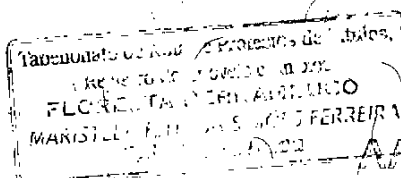
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

CPF nº 046.145.184-00, residente em Paulo Afonso - BA; Maria José Ferraz Lisboa e seu esposo, Raimundo Pereira Lisboa, brasileiros, casados, ele funcionário, ela professora, CPF nº 032.939.044-91, residente em Tacaratu - PE; Ulisses Ferraz e sua esposa Severina Esmeralda Álvares Ferraz, brasileiros, casados, professores, CPF nº 014.119.184-87, residentes em Vitória de Santo Antão - PE; Luiz Alberto Ferraz e sua esposa Maria de Lourdes Martins Ferraz, brasileiros, casados, ele criador, ela doméstica, CPF nº 045.805.244-20, residente na Fazenda Poço do Sal, deste município; Ângela Maria Ferraz e seu esposo Evilásio Ferraz Filho, brasileiros, ela professora, ele criador, residentes na Fazenda Poço Verde, deste município, CPF nº 024.404.584-49; Lúcia Ferraz e seu esposo Inácio Leôncio Ferraz, brasileiros, casados, ela doméstica, ele criador, CPF nº 124.608.344-20, residente nesta cidade. Nº do Registro anterior: Livro nº 2-E fls. 76, sob nº R3-M-838 e 2-E fls. 76, sob nº R4-838, em 24-08-1981. A Oficial (a) AMBarros. Em 08-02-1982 R1-M-1.933 - Transmitedores: os mesmo proprietários acima qualificados. Adquirentes: Euclides Ferraz Filho, e sua mulher Maria Margarida de Assis Ferraz, brasileiros, casados, ele dentista, ela funcionária, CPF nº 001.785.784-87 e 168.282.244-34; Ulisses Ferraz e sua esposa Maria Gisela Falcão Ferraz, brasileiros, casados, ele químico Industrial, ela doméstica, portadores do CPF nº 000.546.584-20; Geraldo Ferraz e sua esposa Helena Teresa Agra Ferraz, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, portadores do CPF nº 032.303.928/-20; MARCELO FERRAZ, e sua esposa Bartyra de Alencar Carvalho Ferraz, brasileiros, casados, engenheiro, portadores do CPF nº 002.543.804-25; Maria Cristina Ferraz de Vasconcelos e seu esposo João Alfredo Lobo Vasconcelos, brasileiros, casados, funcionários, CPF nº 042.239.774-15 e Reinaldo Ferraz e sua esposa Maria Elizabete de Arruda Ferraz, brasileiros, casados, ele advogado, ela arquiteta, portadores do CPF nº 019.117.324-04; todos residentes no Recife - PE, com exceção de Geraldo Ferraz e sua mulher, residentes em São Paulo - SP. Título da transmissão: Escritura Pública de Permuta, datada de 27-01-1982, nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 69, fls. 31/39, sob nº 2.534. Forma do título: Herança de Florentino Ferraz e Maria Cristina de Souza Ferraz, conforme certidões de herança datadas de 21-08-1981, registradas no livro 2-E fls. 76, sob nº R3-M-838 e no mesmo livro nº R4-M-838 em 24-08-1981. Valor: Cr\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). Condições: Responder pela evicção. A Oficial (a) AMBarros. R2-M1.933 em 22-06-09 - Conforme Mandado de Cumprimento nº MCR000091/09 da C. Precatória 00311-2009-381-06-00-1 - Vara de Origem 1º V.T de Jaraguá do Sul- Processo - AT 677/98 - Reclamante Sandro Dioneu Wan-Ziut e Reclamado Marcelo Ferraz, e Auto de Penhora e Avaliação Processo nº 311/2009-1, procedo o registro da penhora de 1/6 (um sexto) da Fazenda Olaria, acima registrada, correspondente a parte pertencente a Marcelo Ferraz, avaliada em R\$30.000,00 (trinta mil reais) pelo Oficial de Justiça Luiz Sampaio de Carvalho, da Vara do Trabalho de Floresta. A Oficial (a) MFSFerreira. Era o que nele continha; dou fé. Floresta, 27 de maio de 2009.

A Oficial.

Maiestela Feitosa Simões Ferreira



AAA 043258

