



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000153-72.2018.5.06.0143**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 26/02/2018

**Valor da causa:** R\$ 40.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JARDAS ANDRE DE LIMA

**ADVOGADO:** JULIO GUSTAVO DE ALENCAR SAMPAIO

**RECLAMADO:** GONCALO GONZAGA FABRICACAO E MONTAGENS INDUSTRIAIS EIRELI

**RECLAMADO:** GONCALO GONZAGA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARTÓRIO EDUARDO MALTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** Prefeitura Do jaboatão dos Guararapes



## FICHA DO IMÓVEL

## Identificação do Imóvel

Inscrição: 1.3096.348.01.0067.0001.5 Sequencial:  
 Endereço: RUA GURUPI AÇU. 100 - BARRA DE JANGADA Cep: 54490-485  
 Loteamento: 140 0000F 00022 - NSRA DE FATIMA Edifício:  
 Zoneamento Urbanístico: ZAM  
 Insc Anterior: 0205522006 7001 Natureza:

## Identificação do Proprietário

Nome: GONÇALO GONZAGA -ME  
 CNPJ: 09.611.115/0001-97 Tipo Pessoa:  
 E-mail: nft@jaboatao.pe.gov.br

## Endereço de Correspondência

Endereço: RUA DR.GASPAR REGUEIRA COSTA, 36 AP 402 - BOA VIAGEM

## Dimensões da Unidade

Área do Terreno: 215,63 Área Total Cons:  
 Testada Princip: 11,50 Profundidade Pr:

## Informações Gerais do Terreno

Formato: 1 - REGULAR Situação Quadra: UMA FRENTE - 1.0  
 Ocupação: 1 - EDIFICADO Limitação: 1 - MURADO - 1.0  
 Topografia: 1 - PLANO AO NIVEL - 1.0 Calçada: 2 - C O M

## Benfeitorias na Unidade

Água: SIM Esgoto: NÃO Limpeza Urb: NÃO P  
 Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Ilumin Públ: SIM T

## Informações sobre a Edificação

Num Pavimentos: 1 Data Aceite-se:  
 Situação Rua: 1 - FRENTE - 1.0 Situação Lote: 3 - CONJUG RECU  
 0.90  
 Patrimônio Edif: 1 - PARTICULAR Regime Ocupação: 1 - PROPRIA  
 Padrão Qualid: 3 - MEDIO-BAIXO Est Conservação: 2 - REGULAR - 0.9  
 Licenciado: Processo Habite-se:

## Informações do Lançamento

IPTU: NORMAL TLP: NORMAL  
 Coleta Dados: 4 - RECADASTRAM Zona Fiscal: 2 - Regional 6



06/11/2019



# PREFEITURA DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

## FICHA DO IMÓVEL

### Identificação do Imóvel

Inscrição:	1.3096.348.03.0279.0000.1	Sequencial:	1.2
Endereço:	RUA PITANGA, 45 - BARRA DE JANGADA	Cep:	54490-360
Loteamento:	140 0000F 00010 - NSRA DE FATIMA	Edifício:	
Zoneamento Urbanístico:	ZAM	Natureza:	F
Insc Anterior:	0205522027 0001		

### Identificação do Proprietário

Nome:	ESPOLIO DE NOE PEREIRA DA PAZ	Tipo Pessoa:	
CPF/CNPJ:			
E-mail:			

### Endereço de Correspondência

Endereço:	6 TRAV FABIO MARANHÃO, 255 - PRAZERES - Cep 00000-000
-----------	---

### Dimensões da Unidade

Área do Terreno:	200,00	Área Total Cons:	54,14
Testada Princip:	9,94	Profundidade Pr:	20,60

### Informações Gerais do Terreno

Formato:	1 - REGULAR	Situação Quadra:	UMA FRENTE - 1.0	1
Ocupação:	1 - EDIFICADO	Limitação:	1 - MURADO - 1.0	
Topografia:	1 - PLANO AO NIVEL - 1.0	Calçada:	1 - SEM	

### Benefetorias na Unidade

Água:	SIM	Esgoto:	NÃO	Limpeza Urb:	NÃO	Pavime
Gulas/Sarjetas:	NÃO	Rede Elétrica:	SIM	Ilumin Públ:	SIM	Telefon

### Informações sobre a Edificação

Num Pavimentos:	1	Data Aceite-se:	
Situação Rua:	1 - FRENTE - 1.0	Situação Lote:	1 - ISOL RECUADA - 1.0
Patrimônio Edif:	1 - PARTICULAR	Regime Ocupação:	1 - PROPRIA
Padrão Qualid:	4 - POPULAR	Est Conservação:	2 - REGULAR - 0.5
Licenciado:		Processo Habite-se:	

### Informações do Lançamento



11/2019

Ficha do Imóvel



## PREFEITURA DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

### FICHA DO IMÓVEL

#### Identificação do Imóvel

Inscrição:	1.3096.348.03.0259.0000.4	Sequencial:	1.252103.5
Endereço:	RUA PITANGA, S/N - BARRA DE JANGADA Cep: 54490-360		
Loteamento:	140 0000F 00008 - NSRA DE FATIMA	Edifício:	
Zonamento Urbanístico:	ZAM	Natureza:	TERRITORIAL
Insc Anterior:	0205522025 9001		

#### Identificação do Proprietário

Nome:	TERMOMETAIS COMERCIAL LTDA		
CNPJ:	10.676.278/0001-37	Tipo Pessoa:	Jurídica
E-mail:	aconfist@gmail.com		

#### Endereço de Correspondência

Endereço: RUA MATA GRANDE, 3820 - PRAZERES/JABOATAO-PE - Cep 54340-000 - JABOATÃO DOS G

#### Dimensões da Unidade

Área do Terreno:	200,00	Área Total Cons:	0,00	Área da Unidade
Testada Princip:	10,00	Profundidade Pr:	20,00	Número Frontes

#### Informações Gerais do Terreno

Formato:	1 - REGULAR	Situação Quadra:	UMA FRENTE - 1.0	Patrimônio:	1
Ocupação:	2 - VAGO/RUINAS	Limitação:	2 - NAO MURADO - 1.0	Pedologia:	1
Topografia:	1 - PLANO AO NIVEL - 1.0	Calçada:	1 - S E M	Testada Fict:	8

#### Benfeitorias na Unidade

Água:	SIM	Esgoto:	NÃO	Limpeza Urb:	NÃO	Pavimentação:	NÃO	Gal
Guias/Sarjetas:	NÃO	Rede Elétrica:	SIM	Ilumin Públ:	SIM	Telefone:	SIM	Fra

#### Informações do Lançamento

IPTU:	NORMAL	TLP:	NORMAL	Iluminação:	N
Coleta Dados:	4 - RECADASTRAM	Zona Fiscal:	2 - Regional 6	VUIp:	R
Data Cadastro:	01/07/89	Insc Mercantil:		Proc Cadastro:	
Data Ult Alt:	27/12/13			Proc Ult Alter:	21
Data Ult Lanç:	02/01/19	V Venal Ult Lanç:	R\$ 10.228,83	V0 (35 - 1.278,60):	R
Remem/Desmem:		V Venal Atual:	R\$ 10.228,83		
Aliq Imp:	2,0 %				

#### Outros

Observação: Percentual de Redução na Única 30%



06/11/2019

Ficha do Imóvel



## PREFEITURA DO JABOTÃO DOS GUARARAPES

### FICHA DO IMÓVEL

#### Identificação do Imóvel

Inscrição: 1.3096.348.01.0079.0000.0 Sequencial:  
 Endereço: RUA GURUPI AÇU, 18 - BARRA DE JANGADA Cep. 54490-485  
 Loteamento: 140 0000F 00021 - NSRA DE FATIMA Edifício:  
 Zoneamento Urbanístico: ZAM  
 Insc Anterior: 0205522007 9001 Natureza:

#### Identificação do Proprietário

Nome: NISE DE ALMEIDA SOUZA Tipo Pessoa:  
 CPF/CNPJ:  
 E-mail:

#### Endereço de Correspondência

Endereço:

#### Dimensões da Unidade

Área do Terreno: 240,00 Área Total Cons: 1  
 Testada Princip: 11,41 Profundidade Pr:

#### Informações Gerais do Terreno

Formato: 1 - REGULAR Situação Quadra: UMA FRENTE - 1.0  
 Ocupação: 1 - EDIFICADO Limitação: 1 - MURADO - 1.0  
 Topografia: 1 - PLANO AO NIVEL - 1.0 Calçada: 2 - C O M

#### Benfeitorias na Unidade

Água: SIM Esgoto: NÃO Limpeza Urb: NÃO Pa  
 Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Ilumin Públ: SIM Te

#### Informações sobre a Edificação

Num Pavimentos: 1 Data Aceite-se:  
 Situação Rua: 1 - FRENTE - 1.0 Situação Lote: 3 - CONJUG RECU  
 Patrimônio Edif: 1 - PARTICULAR 0.90  
 Padrão Qualid: 4 - POPULAR Regime Ocupação: 1 - PROPRIA  
 Licenciado: Est Conservação: 2 - REGULAR - 0.9  
 Processo Habite-se:

#### Informações do Lançamento

TLP: NORMAL



Assinado eletronicamente por: JULIO GUSTAVO DE ALENCAR SAMPAIO - 17/11/2019 16:47:34 - 629e398  
<https://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1911171646552900000041445874>  
 Número do processo: 0000153-72.2018.5.06.0143 ID. 629e398 - Pág. 4  
 Número do documento: 1911171646552900000041445874

06/11/2019

Ficha do Imóvel



## PREFEITURA DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

### FICHA DO IMÓVEL

#### Identificação do Imóvel

Inscrição: 1.3096.348.03.0289.0000.5 Sequencial:  
 Endereço: RUA PITANGA, S/N - BARRA DE JANGADA Cep: 54490-360  
 Loteamento: 140 0000F 00011 - NSRA DE FATIMA Edifício:  
 Zoneamento Urbanístico: ZAM Natureza:  
 Insc Anterior: 0205522028 9001

#### Identificação do Proprietário

Nome: EDUARDO DE ALBUQUERQUE ALVARENGA  
 CPF: 084.622.698-73 Tipo Pessoa:  
 E-mail: coztudo@hotmail.com

#### Endereço de Correspondência

Endereço: AVENIDA AYRTPN SENNA DA SILVA, 736 - PIEDADE - Cep 54400-02

#### Dimensões da Unidade

Área do Terreno: 200,00 Área Total Cons: ( )  
 Testada Princip: 10,00 Profundidade Pr: 2)

#### Informações Gerais do Terreno

Formato: 1 - REGULAR Situação Quadra: UMA FRENTE - 1.0  
 Ocupação: 2 - VAGO/RUINAS Limitação: 2 - NAO MURADO - 1.0  
 Topografia: 1 - PLANO AO NIVEL - 1.0 Calçada: 1 - S E M

#### Benefetorias na Unidade

Água:	SIM	Esgoto:	NÃO	Limpeza Urb:	NÃO	Pav
Gulas/Sarjetas:	NÃO	Rede Elétrica:	SIM	Ilumin Publ:	SIM	Tel

#### Informações do Lançamento

IPTU:	NORMAL	TLP:	NORMAL
Coleta Dados:	4 - RECADASTRAM	Zona Fiscal:	2 - Regional 6
Data Cadastro:	01/07/89	Insc Mercantil:	
Data Ult At:	06/02/12	V Venal Ult Lanç:	R\$ 10.228,83
Data Ult Lanç:	02/01/19	V Venal Atual:	R\$ 10.228,83
Remem/Oesmem:			



08/11/2019



# PREFEITURA DO JABOTÃO DOS GUARARAPES

## FICHA DO IMÓVEL

### Identificação do Imóvel

Inscrição:	1.3096.348.03.0269.0000.8	Sequencial:	1.
Endereço:	RUA PITANGA, SN - BARRA DE JANGADA	Cep:	54490-360
Loteamento:	140 0000F 00009 - NSRA DE FATIMA	Edifício:	
Zoneamento Urbanístico:	ZAM	Natureza:	P
Insc Anterior:	0205522026 9001		

### Identificação do Proprietário

Nome:	NOE PEREIRA DA PAZ	Tipo Pessoa:	
CPF/CNPJ:			
E-mail:			

### Endereço de Correspondência

Endereço: .. - Cep 00000

### Dimensões da Unidade

Área do Terreno:	225,13	Área Total Cons:	138,67
Testada Princip:	11,08	Profundidade Pr:	20,41

### Informações Gerais do Terreno

Formato:	1 - REGULAR	Situação Quadra:	UMA FRENTE - 1.0	Patr
Ocupação:	1 - EDIFICADO	Limitação:	1 - MURADO - 1.0	Ped
Topografia:	1 - PLANO AO NIVEL - 1.0	Calçada:	2 - C O M	Test

### Benfeitorias na Unidade

Água:	SIM	Esgoto:	NÃO	Limpeza Urb:	NÃO	Pavimentaçã
Guias/Sarjetas:	NÃO	Rede Elétrica:	SIM	Ilumin Públ:	SIM	Telefone:

### Informações sobre a Edificação

Num Pavimentos:	1	Data Aceite-se:		Est
Situação Rua:	1 - FRENTE - 1.0	Situação Lote:	4 - CONJUG ALINHADA - 0.85	Tip
Patrimônio Edif:	1 - PARTICULAR	Regime Ocupação:	1 - PROPRIA	Us
Padrão Qualid:	3 - MEDIO-BAIXO	Est Conservação:	1 - BOM - 1.0	Re
Licenciado:		Processo Habite-se:		

### Informações do Lançamento

IPU:	NORMAL	TLP:	NORMAL	Bu
Coleta Dados:	E - ENGEFOTO#	Zona Fiscal:	2 - Regional 6	Vi
Data Cadastro:	01/07/89	Insc Mercantil:		Pi



06/11/2019

Ficha do Imóvel



# PREFEITURA DO JABOTÃO DOS GUARARAPES

## FICHA DO IMÓVEL

### Identificação do Imóvel

Inscrição: 1.3096.348.01.0085.0000.5      Sequencial:  
 Endereço: RUA GURUPI AÇU, S/N - BARRA DE JANGADA Cep: 54490-485  
 Loteamento: 140 0000F 00020 - NSRA DE FATIMA      Edifício:  
 Zoneamento Urbanístico: ZAM      Natureza:  
 Insc Anterior: 0205522008 9001

### Identificação do Proprietário

Nome: NISE DE ALMEIDA SOUZA      Tipo Pessoa:  
 CPF/CNPJ:  
 E-mail:

### Endereço de Correspondência

Endereço:

### Dimensões da Unidade

Área do Terreno: 200,00      Área Total Cons:  
 Testada Princip: 10,00      Profundidade Pr:

### Informações Gerais do Terreno

Formato: 1 - REGULAR      Situação Quadra: UMA FRENTE - 1  
 Ocupação: 2 - VAGO/RUINAS      Limitação: 2 - NAO MURAD  
 Topografia: 1 - PLANO AO NIVEL - 1.0 Calçada: 1 - S E M

### Benfeitorias na Unidade

Água: SIM      Esgoto: NÃO      Limpeza Urb: NÃO  
 Guias/Sarjetas: NÃO      Rede Elétrica: SIM      Ilumin Públ: SIM

### Informações do Lançamento

IPTU: NORMAL      TLP: NORMAL  
 Coleta Dados: 4 - RECADASTRAM      Zona Fiscal: 2 - Regional 6  
 Data Cadastro: 01/07/89      Insc Mercantil:  
 Data Ult Alt: 31/03/91  
 Data Ult Lanç: 02/01/19      V Venal Ult Lanç: R\$ 10.228,80  
 V Venal Atual: R\$ 10.228,80

Remoção de Resíduos:



Assinado eletronicamente por: JULIO GUSTAVO DE ALENCAR SAMPAIO - 17/11/2019 16:47:34 - 629e398  
<https://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1911171646552900000041445874>  
 Número do processo: 0000153-72.2018.5.06.0143      ID. 629e398 - Pág. 7  
 Número do documento: 1911171646552900000041445874



ARQUIVO/DPU

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO  
C.T.M. — CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

LOTEAMENTO 140

PLANTA LOTEAMENTO

N.S. DE FATIMA

ESCALA

1/200

DES Nº

1 / 1

DES.  
ALBERTOM.

DATA  
11 / 2 / 80

VERIF.

HIDROBRASILEIRA S A

Engenharia e Consultoria Técnica

APROV.

88



