



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000153-72.2018.5.06.0143**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/02/2018

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JARDAS ANDRE DE LIMA

ADVOGADO: JULIO GUSTAVO DE ALENCAR SAMPAIO

RECLAMADO: GONCALO GONZAGA FABRICACAO E MONTAGENS INDUSTRIAIS EIRELI

RECLAMADO: GONCALO GONZAGA

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO EDUARDO MALTA

TERCEIRO INTERESSADO: Prefeitura Do jaboatão dos Guararapes



**SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO E
PLANEJAMENTO URBANOS E HABITAÇÃO**

Jaboatão dos Guararapes, 12 de março de 2021.

OFÍCIO SEGPUH Nº 143/2021

REF. PROCESSO JUDICIAL Nº 153-72.2018.5.06.0143

Assunto: Envio das informações solicitadas por e-mail.

**À Ilma. Senhora
GEOVANIA FREITAS
Oficiala de Justiça Federal do Trabalho**

Ilma. Senhora Oficiala,

Com nossos cumprimentos, vimos, por meio do presente, encaminhar os documentos anexados, correspondentes às informações solicitadas por meio de e-mail enviado a esta Secretaria Executiva em 01.03.2021, referente ao processo judicial em epígrafe.

Diante do exposto, apresentamos protestos de elevada e distinta consideração, nos colocando, desde já, à disposição para os esclarecimentos necessários.

**Eugênio Daniel de Melo Pessoa Leite
Secretário Executivo de Gestão e Planejamento Urbanos e Habitação**

Daniel Pessoa
Matrícula: 59269-0
Secretário Executivo de Gestão e
Planejamento Urbano e Habitação

**Estrada da Batalha, nº 1200, Galpão N, Jardim Jordão, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP
54.315-010**



Marcus Vespasiano <marcus.jaboatao@gmail.com>

Fwd: 153-72.2018.5.06.0143

3 messages

Semag <semag@jaboatao.pe.gov.br>
To: marcus.jaboatao@gmail.com

Mon, Mar 1, 2021 at 12:08 PM

----- Forwarded message -----

De: **GEOVANIA MARIA FREITAS** <geovania.maria@trt6.jus.br>
Date: seg., 1 de mar. de 2021 às 11:58
Subject: Fwd: 153-72.2018.5.06.0143
To: <semag@jaboatao.pe.gov.br>

Bom dia

Informo que o mandado, em anexo, teve a INTIMAÇÃO EFETUADA EM 28-01-21, de modo que requeiro a maior possível no seu cumprimento.

Aguardo resposta: Geovania Freitas/Oficiala de Justiça

----- Forwarded message -----



De: **GEOVANIA MARIA FREITAS** <geovania.maria@trt6.jus.br>
Date: qui., 28 de jan. de 2021 às 12:09
Subject: 153-72.2018.5.06.0143
To: <semag@jaboatao.pe.gov.br>

Bom dia

Intimo a Secretaria Executiva de Meio Ambiente e Gestão Urbana (em atenção ao Secretário Isaac Azoubel), a tomar ciência do inteiro teor do mandado judicial expedido pelo juiz da 3ª Vara do Trabalho de Jaboatão, bem como fornecer a informação determinada, conforme mandado em anexo.

Requeiro que a resposta seja enviada através deste email funcional.

Grata: Geovania Freitas/Oficiala de Justiça Federal do Trabalho/cel. 9.8632.5789.

2 attachments **153-72.2018.5.06.0143.pdf**
38K **169-26.2018.5.06.0143_990cd21.pdf**
602K



FICHA DO IMÓVEL

Identificação do Imóvel			
Inscrição:	1.3096.348.01.0067.0001.5 - <u>Ver</u> <u>Mapa</u>	Sequencial:	1.252089.6
Endereço:	RUA GURUPI AÇU, 100 - BARRA DE JANGADA Cep: 54490-485		
Loteamento:	140 0000F 00022 - NSRA DE FATIMA		
Zoneamento Urbanístico:	ZAM		
Edifício:			
Insc Anterior:	0205522006 7001	Natureza:	PREDIAL
Identificação do Proprietário			
Nome:	GONÇALO GONZAGA -ME		
CNPJ:	09.611.115/0001-97	Tipo Pessoa:	Jurídica
E-mail:	alencarsampaioadv@gmail.com		
Endereço de Correspondência			
Endereço:	RUA DR.GASPAR REGUEIRA COSTA, 36 AP 402 - BOA VIAGEM/RECIFE/PE - Cep 51021-270 - RECIFE PE		
Dimensões da Unidade			
Área do Terreno:	215,63	Área Total Cons:	215,63
Testada Princip:	11,50	Profundidade Pr:	18,75
		Área da Unidade:	215,63
		Número Frentes:	1
Informações Gerais do Terreno			
Formato:	1 - REGULAR	Situação Quadra:	UMA FRENTE - 1.0
Ocupação:	1 - EDIFICADO	Limitação:	1 - MURADO - 1.0
Topografia:	1 - PLANO AO NIVEL - 1.0	Calçada:	2 - C O M
Qtd Blocos:	0	Qtd Subunidades Prediais:	1
Patrimônio:	1 - PARTICULAR		
Pedologia:	1 - NORMAL - 1.0		
Testada Fict:	8,85		
Benefitorias na Unidade			
Água:	SIM	Esgoto:	NÃO
Guias/Sarjetas:	NÃO	Rede Elétrica:	SIM
Limpeza Urb:	NÃO	Ilumin Públ:	SIM
Pavimentação:	NÃO	Telefone:	SIM
Gal Pluviais:	NÃO	Fração Ideal:	1,0000
Informações sobre a Edificação			
Num Pavimentos:	1	Data Aceite-se:	Estrutura:
Situação Rua:	1 - FRENTE - 1.0	Situação Lote:	3 - TIPO CAIXAO
Patrimônio Edif:	1 - PARTICULAR	Regime Ocupação:	7 - GALPAO FECHADO
Padrão Qualid:	3 - MEDIO-BAIXO	Est Conservação:	3 - INDUSTRIA
Licenciado:		Processo Habite-se:	Reves Exterior:
			1 - ARGAMASSA
Dados da Averbação			
Matrícula:	0	Folha:	0
		Livro:	0
Dados do Registro			
Número:	0	Folha:	0
Matrícula:	107611	Data:	27/12/11
		Livro:	0
Informações do Lançamento			

IPTU:	NORMAL	TLP:	NORMAL	Iluminação:	NORMAL
Coleta Dados:	2 - A TITULO PRECARIO	Zona Fiscal:	2 - Regional 6	VUip:	R\$ 6,3633
Data Cadastro:	01/07/1989	Insc Mercantil:		Proc Cadastro:	
Data Ult Alt:	02/03/2021			Proc Ult Alter:	20210050343
Data Ult Lanç:	04/01/2021	V Venal Ult Lanç:	R\$ 40.659,39	V0 (35 - 1.362,40):	R\$ 1.362,40
Data Habite-se:		V Venal Atual:	R\$ 85.479,69	Vu (gpf - 532,12):	R\$ 340,50
Aliq Imp:	1,5 %			Depreciacao:	0,79




Elevadores, Centrais e Outros

Elevador Interno:	NÃO	Elev Panorâmico:	NÃO	Central de Gás:	NÃO
Central Ar Cond:	NÃO	Gerador:	NÃO	Piscina:	NÃO
Heliporto:	NÃO	PlayGround:	NÃO	Salão de Festa:	NÃO
Sauna:	NÃO	Sistema Elev Seg:	NÃO		

Outros

Observação: Percentual de Redução na Única 10%

Imagens Cadastradas

Imagem	Data Cadastro
	09/01/2018 às 16:52:01
	09/01/2018 às 16:52:01
	09/01/2018 às 16:52:01

Planta Quadra Cadastradas

Planta Quadra	Data Cadastro
<u>13096348</u>	25/11/2020 às 13:40:04

Fechar



PREFEITURA DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

SIAT

09/03/2021

PARECER / DESPACHO DE UM PROCESSO

Processo:	2021/004170.0	Inscrição:	1309634801 005500004 Seq 12520888
Requerente:	GONÇALO GONZAGA -ME	CNPJ:	09.611.115/0001-97
Assunto:	810 - REVISÃO DE PARAMETROS		
Período:	** Geral **		

Data	Hora	Parecer / Despacho	Setor	Emitente
12/02/2021	14:47:12	Parecer	CSA1	MARIA DAS GRAÇAS DE ASSIS CAMPOS
		<p>DA: CSA1 GRAÇA CAMPOS</p> <p>PARA: NLC-01 AMAURY</p> <p>ABERTO BERTO PROCESSO POR EMAIL, ABAIXO O CONTEUDO DESTES:</p> <p>AUTOR: EDELSON JOSE DE OLIVEIRA</p> <p>RÉU: GONCALO GONZAGA FABRICACAO E MONTAGENS INDUSTRIAIS EIRELI</p> <p>À SECRETARIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES</p> <p>Senhor Secretário,</p> <p>Através do presente, este com caráter de ofício, encaminho-lhe o teor da determinação judicial exarada nos autos pela Juíza Titular da 1ª Vara do Trabalho de Jaboatão, a seguir transcrita:</p> <p>“Oficie-se a Secretaria Executiva de Meio Ambiente e Gestão Urbana em atenção ao Secretário Isaac Azoubel Abram, via e_mail semag@jaboatao.pe.gov.br, para que no prazo de 15 dias, forneça a situação ? atual situação dos imóveis no cadastro respectivo e as delimitações dos lotes atualmente e o que está construído no local?.</p> <p>SOLICITAMOS QUE A RESPOSTA AO PRESENTE, SEJA ENVIADA AO SEGUINTE E-MAIL: varajaboatao1@trt6.jus.br</p> <p>Atenciosamente,</p> <p>Guido Oliveira</p> <p>1ª VT JABOATÃO</p> <p>DOCUMENTOS ANEXO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CERTIDÕES DOS LOTES - 22-23-24-25 QUADRA F LOT.140 - AUTOS DO PROCERSSO - CERTIDÕES DE DEVOLUÇÃO DE MANDATO - DOCS. DO CARTORIO EDUARDO MALTA 		
09/03/2021	10:44:48	Parecer	NLC-04	KIANA GOMES DE SOUZA
		<p>Do:NLC-04</p> <p>Para:NCT-04 / SGU</p> <p>Em atendimento ao processo datado em 12 de fevereiro de 2021 , após visita realizada dia 5 de março de 2021 , o imóvel objeto do processo encontra-se fechado . Saliemos ainda que trata-se da empresa JBM montagens como consta em sua fachada e que no local existe um galão fechado . Com relação as delimitações dos lotes o processo será enviado para o setor responsável (Núcleo de Cartografia)</p> <p>Segue, em anexo:</p> <p>1-Fotos do imóvel</p> <p>Segue para conhecimento, análise e devidas providências</p>		
09/03/2021	11:52:50	Parecer	NCT-04	KÉSIA FREITAS DA SILVA

PARA: SGU/CARTOGRAFIA

DO: NCT-04

Para conhecimento e demais providências, conforme parecer datado 09 de março de 2021. Com relação as delimitações dos lotes.

Total de Parecer / Despacho Listados: 3

Fechar



**SECRETARIA MUNICIPAL DE DES. ECONOMICO E SUSTENTABILIDADE
SECRETARIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA
Parecer / NC-01 Cartografia**

Jaboatão dos Guararapes, 11 de dezembro de 2020.

EM RESPOSTA AO E-MAIL DA 3ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO

O imóvel solicitado, conforme dito no despacho de 26.11.2020 por Michelle Campos, está identificado no "Lote de terreno próprio sob o n. 22 (dois), da quadra F, do loteamento denominado "Nossa Senhora de Fátima" encontra-se localizado no sequencial 1.252089.6 sob a inscrição imobiliária 1.3096.348. O imóvel possui as delimitações de (medidas apresentadas na planta de loteamento):

Testada: 11,50m
Fundo: 12,00m

Lateral direita: 19,00m
Lateral esquerda: 18,50m

Após visita a campo na data de 11.12.2020 pela técnica Kiana Gomes, verificou-se a existência da construção de um galpão no referido local, ratificando a informação no e-mail de título "Fwd: Solicitação judicial - pje 153-72".

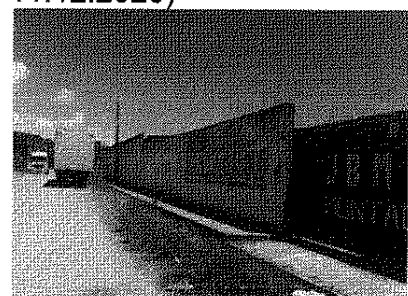
Figura 1 - Imóvel alvo (visita *in loco* em 11.12.2020)



(a)



(b)




(c)



(d)



(e)


Catarina Ribeiro
Engenheira Cartógrafa
Mat. 2.0635-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES



**SECRETARIA MUNICIPAL DE DES. ECONOMICO E SUSTENTABILIDADE
SECRETARIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA**

Parecer NTC 0007/2021

Jaboatão dos Guararapes, 09 de março de 2021.

EM RESPOSTA A 3ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO


O imóvel solicitado (id-990cd21 e id-2d29de0) identificado como lote nº 22 da quadra F do Loteamento Nossa Senhora de Fátima (ctm 140), está localizado na quadra ctm 1.3096.348, sob sequencial 1.252089.6. A ficha do imóvel segue anexo.

Após visita a campo pela técnica Kiana Gomes em 05/03/2021, através do processo 2021.004170-0, constatou-se que no local existe um galpão fechado, com a fachada identificando "JBM montagens".

O atendimento ao imóvel supracitado possui as seguintes dimensões (medidas apresentadas na planta de loteamento):

Testada: 11,50m
Fundo: 12,00m

Lateral direita: 19,00m
Lateral esquerda: 18,50m


 Catarina Ribeiro
 Engenheira Cartógrafa
 Mat. 20.635-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES



Assinado eletronicamente por: GEOVANIA MARIA FREITAS - Juntado em: 17/03/2021 13:44:24 - 40fc549
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO:02566224000190
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/21031713440268100000050307148?instancia=1>
 Número do processo: 0000153-72.2018.5.06.0143
 Número do documento: 21031713440268100000050307148